

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Kläpphyllan

716456-9308

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kläpphyllan, 716456-9308, med säte i Malungs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten, Malung Gusjön 4:70. På fastigheten finns sjutton fritidslägenheter. De ursprungliga byggnaderna uppfördes år 1989. En grillkåta uppfördes under år 2013 samt ett förråd uppfördes 2019.

Styrelsen och revisor

Styrelse:
Mats Alfredsson
Per Schewenius
Mikael Odehed

Revisor:
Bengt Kjellberg
Kjellbergs Revisionsbyrå AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det hållits ett protokollfört styrelsesammanträde.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	376 500	292 600	293 600	289 600
Resultat efter finansiella poster	4 361	-39 155	43 179	-34 054
Soliditet, %	99	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Insats- kapital	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	6 609 077	67 091	-74 174
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			4 361
Vid årets slut	6 609 077	67 091	-69 813

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -69 813, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-74 174
årets resultat	4 361
Totalt	-69 813
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-69 813
Summa	-69 813

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		376 500	292 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		376 500	292 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-366 913	-327 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 326	-4 326
Summa rörelsekostnader		-371 239	-331 541
Rörelseresultat		5 261	-38 941
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-900	-214
Summa finansiella poster		-900	-214
Resultat efter finansiella poster		4 361	-39 155
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		4 361	-39 155
Skatter			
Årets resultat		4 361	-39 155

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 652 502	6 619 841
Summa materiella anläggningstillgångar		6 652 502	6 619 841
Summa anläggningstillgångar		6 652 502	6 619 841
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 742	40 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 930	14 998
Summa kortfristiga fordringar		56 672	55 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		541	541
Summa kassa och bank		541	541
Summa omsättningstillgångar		57 213	56 281
SUMMA TILLGÅNGAR		6 709 715	6 676 122

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>		6 676 168	6 676 168
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-74 174	-35 019
Årets resultat		4 361	-39 155
Summa fritt eget kapital		-69 813	-74 174
Summa eget kapital		6 606 355	6 601 994
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		48 645	19 413
Summa långfristiga skulder		48 645	19 413
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		41 715	41 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		-	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 709 715	6 676 122

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	-
-Grillkåta	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	900	214
Summa	900	214

Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 641 471	6 641 471
-Nyanskaffningar	36 987	
	<u>6 678 458</u>	<u>6 641 471</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 630	-17 304
-Årets avskrivning enligt plan	-4 326	-4 326
	<u>-25 956</u>	<u>-21 630</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>6 652 502</u>	<u>6 619 841</u>

Underskrifter

Hamburgsund 2020-03-15

Mats Alfredsson
Styrelseledamot

Per Schewenius
Styrelseledamot

Mikael Odehed
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2020

Bengt Kjellberg
Godkänd revisor