

Information angående byggnadsregler

Styrelsen har fått ett antal förfrågningar från er medlemmar om att göra till- eller ombyggnad, installera luft/luftvärmepump, utomhusjacuzzi mm. Styrelsen har diskuterat frågan på flera styrelsemöten och kommit fram till följande:

En bostadsrättsförening är ansvarig för utomhusmiljön på föreningens fastigheter såsom trappor, altaner, utsidan av fönster och dörrar mm. Om medlem vill installera t.ex. luft/luftvärmepump eller göra om- eller tillbyggnader på utsidan av lägenheten blir bostadsrättsföreningen ansvarig för att ingen skadar sig på medlemmens byggnation, installation eller annan åtgärd och eventuella skadeståndsanspråk kommer att riktas mot bostadsrättsföreningen. Medlemmens förändringar kan både innebära att föreningens skadeståndsansvar utvidgas som åverkan på föreningens egendom. För föreningen är det nödvändigt att medlemmen återställer den åverkan som gjorts och detta gäller även nästkommande ägare av bostadsrätten.

För att hålla bostadsrättsföreningen skadeslös ifall något skulle hända och att bostadsrättsföreningens kostnader inte ökar för eventuellt återställande har styrelsen beslutat att medlemmen och bostadsrättsföreningen skall ingå ett avtal som reglerar parternas mellanhavanden med anledningen av den åtgärd som medlemmen vill göra. Även de medlemmar som redan idag vidtagit någon sådan åtgärd behöver skriva på ett sådant avtal, i annat fall behöver byggnationen/Installationen tas bort och eventuella skador återställas.

Styrelsen har beslutat att följande regler skall gälla för om- och tillbyggnad, installation av luft/luftvärmepump mm:

Styrelsen tillåter att medlem uppför

- ett skidförråd bredvid det nuvarande uppsatt på befintlig panel
- en Friggebod. Attefallshus får inte uppföras
- utbyggnad av altanen
- installation av luft/luftvärmepump
- bubbelbadkar/jacuzzi utomhus, maximalt 200 x 200 cm höjd 100 cm.
- andra byggnationer efter individuellt godkännande

En förutsättning för att byggnation skall få starta är att medlemmen fått skriftligt godkännande av närmaste grannar och att "Överenskommelsen" om vilka regler som gäller vid sådan byggnation, installation eller annan åtgärd är undertecknad av både styrelsen och medlemmen.