

# ÅRSREDOVISNING

för

**BRF Gröna Byn**

Org.nr. 716456-4309

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta fritidsbostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har följande sammansättning

Stefan Fredriksson	Ordförande
Anneli Johansson	Ledamot
Tony Stenström	Ledamot
Victor Kastanius	Ledamot
Michael Jacobsson	Suppleant
Lars Söderén	Suppleant
Beritte Christensson	Suppleant

Revisorer

Stefan Johansson	Revisor
Christina Johansson	Revisorsuppleant

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Västra Sälen 3:85, Malungs Kommun.

Det totala taxeringsvärdet uppgår till 34 881 000 kr varav byggnader 17 667 000 kr och mark 17 214 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

**Medlemsinformation**

Under året har överlåtelse skett av 6 lägenheter.

**Flerårsöversikt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	2 509 325	2 323 150	2 345 076	2 309 040
Resultat efter finansiella poster	-42 844	-399 370	135 742	187 619
Soliditet (%)	96	91	96	94

Definitioner av nyckeltal, se noter

# BRF Gröna Byn

Org.nr. 716456-4309

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	20 350 000	0	258 584	-360 698
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Avsättning fond för yttre underhåll			135 000	-135 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-58 325	58 325
Årets resultat				-42 844
Belopp vid årets utgång	20 350 000	0	335 259	-480 217

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-437 373
Årets resultat	-42 844
	<hr/>
	-480 217

Förslag till disposition:

Avsättes för yttre underhåll	220 000
Balanseras i ny räkning	-700 217
	<hr/>
	-480 217

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**BRF Gröna Byn**

Org.nr. 716456-4309

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 509 325	2 323 150
Övriga rörelseintäkter		17 690	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>2 527 015</u>	<u>2 323 150</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetens driftskostnader	2	-1 886 379	-1 822 210
Övriga externa kostnader		-311 151	-477 421
Personalkostnader	3	-74 290	-49 541
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-295 092	-376 048
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 566 912</u>	<u>-2 725 220</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-39 897	-402 070
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 800
Räntekostnader		-2 947	-100
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 947</u>	<u>2 700</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-42 844	-399 370
<b>Resultat före skatt</b>		-42 844	-399 370
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-42 844</b></u>	<u><b>-399 370</b></u>



**BRF Gröna Byn**

Org.nr. 716456-4309

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser	20 350 000	20 350 000
Fond för yttre underhåll	335 259	258 584
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>20 685 259</b>	<b>20 608 584</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	-437 373	38 672
Årets resultat	-42 844	-399 370
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-480 217</b>	<b>-360 698</b>

**Summa eget kapital**

20 205 042	20 247 886
------------	------------

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	39 192	1 058 859
Skatteskulder	46 863	55 505
Övriga skulder	8 925	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	797 487	812 185
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>892 467</b>	<b>1 926 549</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>21 097 509</b>	<b>22 174 435</b>
-------------------	-------------------

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

80

Aktiverade förbättringar

12

Installationer

10

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Fastighetens driftskostnader****2020****2019**

Vatten

212

161

Avlopp

212

313

Väg och belysning

63

63

El

707

725

Renhållning

115

57

Försäkringar

43

38

Kabel TV-avgifter

65

65

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

262

262

Underhåll och övriga kostnader

207

138

---

1 886

---

1 822

**Not 3 Personal**

Årets kostnader för löner och arbetsgivaravgifter avser tid för löpande underhållsarbete som utförs av medlemmar samt styrelsearvoden.

**NOTER****Noter till balansräkningen**

<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	23 445 346	23 445 346
	Utgående anskaffningsvärden	23 445 346	23 445 346
	Ingående avskrivningar	-3 670 738	-3 294 690
	Årets avskrivningar	-248 706	-376 048
	Utgående avskrivningar	-3 919 444	-3 670 738
	Redovisat värde	19 525 902	19 774 608
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Inköp	38 788	0
	Omklassificeringar	1 120 867	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 159 655	0
	Årets avskrivningar	-46 386	0
	Utgående avskrivningar	-46 386	0
	Redovisat värde	1 113 269	0
<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 120 867	0
	Inköp	0	1 120 867
	Omklassificeringar	-1 120 867	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 120 867
	Redovisat värde	0	1 120 867
<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 382	3 382
	Utgående anskaffningsvärden	3 382	3 382
	Redovisat värde	3 382	3 382



**NOTER**

**Övriga noter**

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping 2021-

Stefan Fredriksson

Anneli Johansson

Tony Stenström

Victor Kastanius

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021.

Stefan Johansson

Auktoriserad revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

---

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

ÅR 2020 716456-4309 (2021-05-13).pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Therese G Östberg

**ÄRENDEREFERENS**

1104842

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i  
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av  
signaturinformation.