

ÅRSREDOVISNING

för

Olarsängens Bostadsrättsförening

Org.nr. 769633-5707

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Olarsängens Bostadsrättsförening

Org.nr. 769633-5707

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Västra Sälen 3:125 i Malung-Sälens kommun. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus om fyra lägenheter, vardera med 3 rum och kök och en bostadsyta om ca 58 kvm. Två av lägenheterna har därutöver ett loft om ca 20 kvm. Varje bostadsrätt/lägenhet representerar en röst på föreningsstämman.

Föreningens säte är Kiruna.

Medlemsinformation

Olarsängens Bostadsrättsförening har fyra medlemmar. Inga avgående eller tillkommande medlemmar under 2020.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2020	2019	2018	2016/2017
Nettoomsättning	134	117	115	0
Resultat efter finansiella poster	-138	-139	-125	-62
Soliditet (%)	89	90	91	45
Balansomslutning	12 259	12 382	12 399	12 510

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	11 420 217	0	9 000	0	-334 942
Årets resultat					-137 619
Belopp vid årets utgång	11 420 217	0	9 000	0	-472 561

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-334 942
Årets resultat	-137 619
	<hr/>
	-472 561

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-472 561
	<hr/>
	-472 561

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Olarsängens Bostadsrättsförening

Org.nr. 769633-5707

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		134 016	117 216
Övriga rörelseintäkter		2 785	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>136 801</u>	<u>117 216</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 160	-113 312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 700	-121 699
Summa rörelsekostnader		<u>-250 860</u>	<u>-235 011</u>
Rörelseresultat		-114 059	-117 795
Finansiella poster			
Räntekostnader		-23 560	-20 983
Summa finansiella poster		<u>-23 560</u>	<u>-20 983</u>
Resultat efter finansiella poster		-137 619	-138 778
Resultat före skatt		-137 619	-138 778
Årets resultat		<u>-137 619</u>	<u>-138 778</u>

Olarsängens Bostadsrättsförening

Org.nr. 769633-5707

BALANSRÄKNING		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 244 101	12 365 801
Summa materiella anläggningstillgångar		12 244 101	12 365 801
Summa anläggningstillgångar		12 244 101	12 365 801
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 305	16 552
Summa kassa och bank		15 305	16 552
Summa omsättningstillgångar		15 305	16 552
SUMMA TILLGÅNGAR		12 259 406	12 382 353

Olarsängens Bostadsrättsförening

Org.nr. 769633-5707

BALANSRÄKNING	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 420 217	11 420 217
Fond för yttre underhåll		9 000	9 000
Summa bundet eget kapital		11 429 217	11 429 217
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-334 942	-196 164
Årets resultat		-137 619	-138 778
Summa fritt eget kapital		-472 561	-334 942
Summa eget kapital		10 956 656	11 094 275
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		925 000	945 000
Övriga skulder		0	103 750
Summa långfristiga skulder		925 000	1 048 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Leverantörsskulder		0	69 618
Skatteskulder		0	11 920
Övriga skulder		345 982	134 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 768	3 076
Summa kortfristiga skulder		377 750	239 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 259 406	12 382 353

Olarsängens Bostadsrättsförening

Org.nr. 769633-5707

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

100

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 608 156	12 503 810
Inköp	0	104 346
Utgående anskaffningsvärden	12 608 156	12 608 156
Ingående avskrivningar	-242 355	-120 656
Årets avskrivningar	-121 700	-121 699
Utgående avskrivningar	-364 055	-242 355
Redovisat värde	12 244 101	12 365 801

Not 3 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller senare än 5 år	845 000	865 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Olarsängens Bostadsrättsförening

Org.nr. 769633-5707

NOTER

Linköping

Johan Leander

Peter Hamrén

Mats Johansson

Tony Hansén

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

RTL Ekonomi & Revision AB

Jenny Arvidsson

Auktoriserad revisor

Originalalets dokumentinformation

Namn: 2020-12-31 Årsredovisning.pdf
Checksumma: cbd97ca60a60d90d4ecd400f5df4e1285643e303338cd09a5ceafc6ef309d29f
Skickad: 2021-06-16 kl 07:37

Underskrift av årsredovisningen



Namn: JOHAN LEANDER
Personnummer: 19710902-2033
IP-adress: 94.191.136.137
Tidsstämpel: 2021-06-16 kl 09:57



Namn: TONY HANSÉN
Personnummer: 19730625-7978
IP-adress: 78.77.197.65
Tidsstämpel: 2021-06-16 kl 11:31



Namn: MATS JOHANSSON
Personnummer: 19600916-8995
IP-adress: 83.186.117.219
Tidsstämpel: 2021-06-17 kl 09:23



Namn: PETER HAMRÉN
Personnummer: 19710117-0079
IP-adress: 88.87.45.207
Tidsstämpel: 2021-06-21 kl 07:10

Revisorspåteckning



Namn: Jenny Beatrice Charlotte Arvidsson
Personnummer: 19800528-2929
IP-adress: 213.115.244.122

Tidsstämpel: 2021-06-21 kl 08:49

accountec