

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Fjällfågarna		Personnummer/Organisationsnummer 769600-4758		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Rissnevägen 3		Postnummer 79177	Postort Falun	
Land		Telefonnummer		Mobiletelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Dalarna	Kommun Malung	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning <input type="checkbox"/>		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Västra Sälen 5:211		Egen beteckning Vråken 3,4		
Husnummer 9	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3019659	Orsak vid felrapport <input type="text"/>	
Adress Vråken 5		Postnummer 78067	Postort Sälen	Huvudadress 6
Husnummer 16	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3197834	Orsak vid felrapport <input type="text"/>	
Adress Vråken 6		Postnummer 78067	Postort Sälen	Huvudadress C
Husnummer 17	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3055924	Orsak vid felrapport <input type="text"/>	
Adress Vråken 7		Postnummer 78067	Postort Sälen	Huvudadress C
Husnummer 12	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3095997	Orsak vid felrapport <input type="text"/>	
Adress Vråken 8		Postnummer 78067	Postort Sälen	Huvudadress C
Husnummer 13	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3121490	Orsak vid felrapport <input type="text"/>	
Adress Vråken 9		Postnummer 78067	Postort Sälen	Huvudadress C
Husnummer 15	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3172380	Orsak vid felrapport <input type="text"/>	
Adress Vråken 10		Postnummer 78067	Postort Sälen	Huvudadress C

Husnummer 14	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3146887	Orsak vid felrapport <input type="text"/>	
-----------------	------------------------	-----------------------	--	--

Adress Vråken 11		Postnummer 78067	Postort Sälen	Huvudadress C
---------------------	--	---------------------	------------------	------------------

Husnummer 11	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3070502	Orsak vid felrapport <input type="text"/>	
-----------------	------------------------	-----------------------	--	--

Adress Vråken 12		Postnummer 78067	Postort Sälen	Huvudadress C
---------------------	--	---------------------	------------------	------------------

Husnummer 10	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3045083	Orsak vid felrapport <input type="text"/>	
-----------------	------------------------	-----------------------	--	--

Adress Vråken 13		Postnummer 78067	Postort Sälen	Huvudadress C
---------------------	--	---------------------	------------------	------------------

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
<input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Friliggande	1983
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
<input checked="" type="radio"/> Mätt värde 1 512 m ²		Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage)		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
<input type="radio"/> Från BOA/LOA		Hotell, pensionat och elevhem 0	
<input type="radio"/> För kontorsbyggnad (>=75%)		Restaurang 0	
<input type="radio"/> Från BRA		Kontor och förvaltning 0	
<input type="radio"/> Från BTA		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
BOA	LOA	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
0 m ²	0 m ²	Köpcentrum 0	
BRA	BTA	Vård, dygnet runt 0	
0 m ²	0 m ²	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		Skolor (förskola-universitet) 0	
1		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
Avarmgarage		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
0 m ²		Övrig verksamhet - ange vad 0	
Antal våningsplan ovan mark		Summa 100	
1			
Antal trapphus			
0			
Antal bostadslägenheter			
35			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			
0,35 l/s.m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AA/MM) 0901 - 0912		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	152 712 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	152 712 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	62 143 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel ² (15)	30 240 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Hushållsel ³ (16)	105 000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	287 952 kWh		
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	182 952 kWh		
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	182 952 kWh		
Finns solvärme? Ange solfångararea	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	0 m ²	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	0 m ²	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹
Sälen-Högfjällshotellet	185 365 kWh	Sälen-Högfjällshotellet	188 535 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
125 kWh/m ² ,år	125 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	124 - 152 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰ % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³	Annan mätmetod	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:344172)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/lytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
18 000 kWh/år	0,2 kr/kWh	1,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Tätning av fönster och dörrar		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Platsbesök genomfört 1003

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Total elörbrukning från gemensam huvudmätare. Totalt finns 191 undermätare. Byggnaderna har en bra standard. Drifttider för frånluftsfläktar bör studeras beroende på närvorotider.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Dantek Konsult AB	Organisationsnummer 556677-3650	Akrediteringsnummer 7174:01
Förnamn Anders	Efternamn Runström	E-postadress dantek.falun@telia.com

Expert

Förnamn Anders	Efternamn Runström
Datum för godkännande 2010-08-20	E-postadress dantek.falun@telia.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

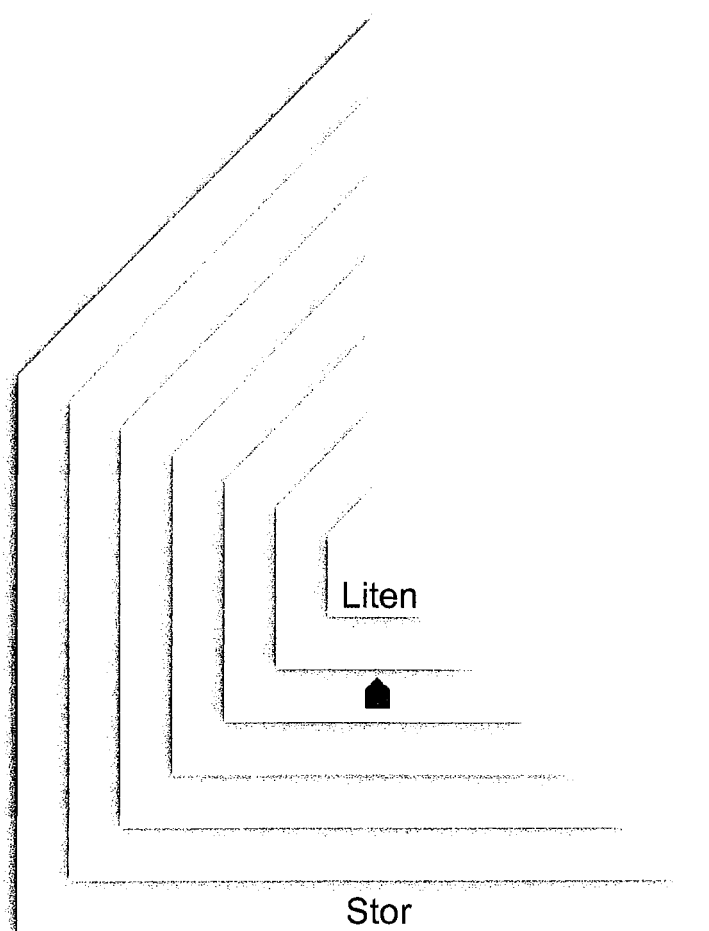
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Vråken 5, Sälen.

■ Detta hus använder 125 kWh/m² och år, varav el 125 kWh/m².

Liknande hus 124–152 kWh/m² och år, nya hus 75 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-08-20 av:

Anders Runström, Dantek Konsult AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.