

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sälkfällstoppen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler för medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen kommun.

### Medlemsinformation

Under räkenskapsåret har två bostadsrätter bytt ägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	772	0
Resultat efter finansiella poster	-687	0
Soliditet (%)	86,2	84,7

### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	83 955 000	0	83 955 000
Disposition av föregående års resultat:		0	0
Årets resultat		-686 636	-686 636
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>83 955 000</b>	<b>-686 636</b>	<b>83 268 364</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-686 636
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	69 600
i ny räkning överföres	-756 236
	<b>-686 636</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2018-12-10 -2019-12-31 (13 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		771 549	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	33 766 313
Fakturerade kostnadsersättningar		166 600	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>938 149</b>	<b>33 766 313</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-204 512	-27 516 834
Övriga externa kostnader		-263 795	-4 020 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-813 300	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 281 607</b>	<b>-31 537 085</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-343 458</b>	<b>2 229 228</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 178	-2 229 228
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-343 178</b>	<b>-2 229 228</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-686 636</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-686 636</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-686 636</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	96 244 648	97 335 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>96 244 648</b>	<b>97 335 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>96 244 648</b>	<b>97 335 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		148 930	0
Övriga fordringar		0	200 492
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>148 930</b>	<b>200 492</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		243 156	1 615 244
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>243 156</b>	<b>1 615 244</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>392 086</b>	<b>1 815 736</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>96 636 734</b>	<b>99 150 736</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		83 955 000	83 955 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>83 955 000</b>	<b>83 955 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-686 636	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-686 636</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>83 268 364</b>	<b>83 955 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 123 550	13 379 999
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 123 550</b>	<b>13 379 999</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		133 800	0
Övriga skulder		8 240	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 780	1 815 736
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>244 820</b>	<b>1 815 736</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>96 636 734</b>	<b>99 150 735</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	97 335 000	0
Inköp		97 335 000
Omklassificeringar	-277 053	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 057 947</b>	<b>97 335 000</b>
Årets avskrivningar	-813 300	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-813 300</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 244 647</b>	<b>97 335 000</b>
Taxeringsvärden byggnader	45 000 000	
Taxeringsvärden mark	3 200 000	
	<b>48 200 000</b>	
Bokfört värde byggnader	80 516 697	81 607 050
Bokfört värde mark	15 727 950	15 727 950
	<b>96 244 647</b>	<b>97 335 000</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	12 588 350	12 722 150
	<b>12 588 350</b>	<b>12 722 150</b>

Ingen av undertecknade styrelseledamöter har haft fullständig insyn i föreningens förvaltning och redovisning för tid innan vårt tillträde som styrelseledamöter. Därför kan vi inte med säkerhet, för denna tid, godkänna att förvaltning och redovisning av föreningens verksamhet utförts på ett korrekt sätt

Sälen / 2021

Jimmy Ekström  
Ordförande

Agneta Sinik

Annelie Lyttbacka

Ann-Charlotte Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Martin Holm



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Hélène Lyttbacka Arnele  
Brt Sällskapet 1, SE76636670201, Köpmargatan 20 Lgh 1104, 70210, ÖREBRO  
0e0c93c0-8c38-4402-e175-a139f3267017 - 2021-06-18 15:47:29 UTC +03:00  
BankID - 4845a5e8-bc2e-4340-ae42-8c2202b1015 - SE  
Representative - Nimenkirjoituskeus - Firmabokningsrätt - Representant - Representant

**SINIK AGNETA**

38540467-3391-4333-94d3-e58a3238ca28 - 2021-06-19 15:04:30 UTC +03:00  
BankID - 0c109496-a168-4411-98a9-8c080036ff2a - SE

**Ann-Charlotte Lindberg Eva**

03a3d03c-d0dad-4564-90e1-712ae91a8e4f - 2021-06-19 15:07:46 UTC +03:00  
BankID - 8e40a51c-9293-4f70-ae00-9110f5981a58 - SE

**EKSTRÖM JIMMY**

2e507934-8a02-4684-803a-c09b1a30023 - 2021-06-21 08:18:47 UTC +03:00  
BankID - 73a040cd-e49f-4c03-8ec1-9836c603ca09 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoituskeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende