



Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- - - + - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 9 § 2

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 2

- B Bostäder
- BO Bostäder tillfällig vistelse
- E Vattenverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering per fastighet är 150 kvadratmeter byggnadsarea per hus samt garage/förråd 25 m². 4 kap 11 § 1
- e₂ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 25%. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med carport. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Största takvinkel i grader. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Utformning

- f₁ Tak ska vara av matt mörk beläggning. 4 kap 16 § 1
- f₂ Fasad ska utformas huvudsakligen i trä. 4 kap 16 § 1
- f₃ Endast suterränghus. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för träd som avskärmning mot pist och marklov krävs för fällning av träd med en diameter överstigande 3 dm. 4 kap 10 §
- Vegetation skall bevaras i möjligaste mån. 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

- a₁ Genomförandetiden är 15 år från att planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §
- a₂ Genomförandetiden börjar gälla 2020-03-01 och är 15 år från att planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Villkor för lov

Bygglöv får inte ges för byggnad förrän anslutningspunkterna till allmänt VA har kommit till stånd. 4 kap 14 § 1

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning eller servitut avseende väg. 4 kap 18 §

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark och inom område för gata. 4 kap 17 §

Information

Planid: Västra Sälen 1:11
 Kommun: Malung-Sälens kommun
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 PBL2010:900
 Katalog: Boverket
 Plannamn: Grandgårdarna
 Höjdsystem: RH 70
 Plantyp: Detaljplan

GRUNDKARTA ÖVER

FÖRTÄTNING AV GRANDGÅRDARNA

MALUNG-SÄLENS KOMMUN

DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 2015

SKALA 1:1000

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30

HÖJDSYSTEM RH 70

KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET NOVEMBER 2015

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2015-11-06

BETÄRFÄNDE UNDERJORDISKA LEDNINGAR

HÄNVISAS TILL RESP. LEDNINGSDRAGANDE VERK

Upprättad av:

Anders Eriksson

Kart- och mättingenjör



- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - VA-ritning
- Planbeskrivning
- Naturvärdesinventering
- Fastighetsföreteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Plankarta Grandgårdarna

Västra Sälen 1:11

Malung-Sälens kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Instans
Detaljplan		2017-02-15	BN
Berndt Staffas Arkitekt & Byggekonsult AB		2018-06-18	KF
Upprättad 2017-01-24	Reviderad 2018-05-30	2018-07-16	
		VA-ritning	
Berndt Staffas Arkitekt & Byggekonsult	Tomas Johnsson/ Matilda Bolin Stadsarkitekt/Planarkitekt		