

Årsredovisning för

Brf Tranan nr 3

769600-2885

Räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tranan 3, 769600-2885 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter till nyttjande för obegränsad tid, förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt i övrigt främja sina medlemmars gemensamma intresse. Medlems rätt inom föreningen på grund av sådana upplåtelser kallas bostadsrätt.

Styrelse och revisorer

Styrelse och revisorer till och med nästa ordinarie föreningsstämma:

Styrelse:	Anders Sundin	Ordförande
	Annika Sundin	Kassör
	Lars Enevold	Ledamot
	Jens Toft	Ledamot

Revisorer:	Jette Jensen	Ordinarie
	John Bo Sörensen	Suppleant

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Gusjö 4:120 i Malungs kommun om 1 110 kvm samt 2 byggnader med sammanlagt 10 lägenheter och 1 gemensamhetshus. Dessutom finns skidförråd och parkeringsplats till varje lägenhet.

Disposition av föreningens resultat

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten	
balanserat resultat	-475 618
årets förlust	-40 541
Totalt	<u>-516 159</u>
disponeras så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	4 500
i ny räkning överförs	<u>-520 659</u>
Summa	-516 159

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Nettoomsättning		313 800	280 741
		<u>313 800</u>	<u>280 741</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-325 447	-325 410
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-28 703</u>	<u>-28 703</u>
Rörelseresultat		<u>-40 350</u>	<u>-73 372</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-191</u>	<u>-61</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-40 541</u>	<u>-73 433</u>
Resultat före skatt		<u>-40 541</u>	<u>-73 433</u>
Årets resultat		<u>-40 541</u>	<u>-73 433</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 012 049	1 040 752
		<u>1 012 049</u>	<u>1 040 752</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 012 049</u>	<u>1 040 752</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36	1 000
		<u>36</u>	<u>1 000</u>
<i>Kassa och bank</i>		34 088	54 119
Summa omsättningstillgångar		<u>34 124</u>	<u>55 119</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 046 173</u>	<u>1 095 871</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		1 500 000	1 500 000
Uppskrivningsfond		36 000	31 500
		1 536 000	1 531 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-475 618	-397 685
Årets resultat		-40 541	-73 433
		-516 159	-471 118
Summa eget kapital		1 019 841	1 060 382
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		12 225	11 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 107	24 035
		26 332	35 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 046 173	1 095 871

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
 <i>Ansvarsförbindelser</i>	 <i>Inga</i>	 <i>Inga</i>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för fastighet

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Fastighet</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	2
-Mark	0

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Not 1 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Byggnader		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 435 144	1 435 144
	1 435 144	1 435 144
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-459 248	-430 545
-Årets avskrivning enligt plan	-28 703	-28 703
	-487 951	-459 248
Mark	64 856	64 856
Redovisat värde vid årets slut	1 012 049	1 040 752
Taxeringsvärde byggnader och mark:	2 166 000	1 909 000
	2 166 000	1 909 000

Not 2 Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Fond för underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	1 500 000	31 500	-397 685	-73 433
Disposition av föregående års resultat		4 500	-77 933	73 433
Årets resultat				-40 541
Vid årets slut	1 500 000	36 000	-475 618	-40 541

Inbetalda insatser är 10 st á nom. 150 000 kr.

Underskrifter

Kläppen 2020

Jens Toft

Annika Sundin

Lars Enevold

Anders Sundin

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020

Jette Jensen
Revisor