

Årsredovisning för

# **Brf Tranan nr 3**

769600-2885

Räkenskapsåret

**2020-01-01 - 2020-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tranan 3, 769600-2885 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

### Verksamhet

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter till nyttjande för obegränsad tid, förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt i övrigt främja sina medlemmars gemensamma intresse. Medlems rätt inom föreningen på grund av sådana upplåtelser kallas bostadsrätt.

### Styrelse och revisorer

Styrelse och revisorer till och med nästa ordinarie föreningsstämma:

Styrelse:	Anders Sundin	Ordförande
	Annika Sundin	Kassör
	Lars Enevold	Ledamot
	Marjo-Riitta Mäkinen	Ledamot

Revisorer:	John Bo Sörensen	Ordinarie
	Johan Ekman	Suppleant

### Fastighet

Föreningen äger fastigheten Gusjö 4:120 i Malungs kommun om 1 110 kvm samt 2 byggnader med sammanlagt 10 lägenheter och 1 gemensamhetshus. Dessutom finns skidförråd och parkeringsplats till varje lägenhet.

### Disposition av föreningens resultat

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten	
balanserat resultat	-520 659
årets förlust	35 879
Totalt	-484 780
disponeras så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	4 500
i ny räkning överförs	-489 280
Summa	-484 780

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Nettoomsättning		328 770	313 800
Övriga rörelseintäkter		<u>143 352</u>	<u>-</u>
		472 122	313 800
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-407 480	-325 447
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-28 703</u>	<u>-28 703</u>
<b>Rörelseresultat</b>		35 939	-40 350
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-60</u>	<u>-191</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		35 879	-40 541
<b>Resultat före skatt</b>		35 879	-40 541
<b>Årets resultat</b>		<u>35 879</u>	<u>-40 541</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	983 346	1 012 049
		<u>983 346</u>	<u>1 012 049</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>983 346</u>	<u>1 012 049</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		120	36
		<u>120</u>	<u>36</u>
<i>Kassa och bank</i>		103 710	34 088
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>103 830</u>	<u>34 124</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 087 176</u>	<u>1 046 173</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		1 500 000	1 500 000
Uppskrivningsfond		40 500	36 000
		<u>1 540 500</u>	<u>1 536 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-520 659	-475 618
Årets resultat		35 879	-40 541
		<u>-484 780</u>	<u>-516 159</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 055 720</u>	<u>1 019 841</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		12 996	12 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 460	14 107
		<u>31 456</u>	<u>26 332</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 087 176</u>	<u>1 046 173</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Avskrivningsprinciper för fastighet

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Fastighet</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	2
-Mark	0

### Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

## Not 1 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Byggnader</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 435 144	1 435 144
	1 435 144	1 435 144
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-487 951	-459 248
-Årets avskrivning enligt plan	-28 703	-28 703
	-516 654	-487 951
<b>Mark</b>	64 856	64 856
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>983 346</b>	<b>1 012 049</b>
Taxeringsvärde byggnader och mark:	2 166 000	2 166 000
	2 166 000	2 166 000

## Not 2 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 500 000	36 000	-475 618	-40 541
Disposition av föregående års resultat		4 500	-45 041	40 541
Årets resultat				35 879
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 500 000</b>	<b>40 500</b>	<b>-520 659</b>	<b>35 879</b>

Inbetalda insatser är 10 st á nom. 150 000 kr.

## Underskrifter

2021

Marjo-Riitta Mäkinen

*Marjo Riitta Mäkinen 15/11-21*

Lars Enevold

*Annika Sundin 11/11 2021*

Annika Sundin

*Anders Sundin 11/11 2021*

Anders Sundin

Min revisionsberättelse har lämnats den *7/6* 2021

John Bo Sörensen  
Revisor

*John Bo Sörensen*