

Årsredovisning 2021

BRF Gullbrändan 2

769632-8561

Styrelsen för BRF Gullbrändan 2 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Gusjön 4:252 som bebyggdes 2017.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Dalarna, där bl a skadedjursförsäkring, rättsskydds- försäkring, olycksfallsförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma bestått av:

Bengt Wilhelmsson, ordförande

Stefan Cronehag, ledamot

Regina Hedstöm, ledamot

Daniel Nordström, suppleant

Revisor

Bertil Lexell

Förvaltning

Förvaltningen av föreningens fastighet har sköts av styrelsen, såväl tekniskt som administrativt.

Bokföringen har skötts av E&F Ekonomikonsult.

Föreningsfrågor

Föreningens totala lägenhetsarea är 1 240 kvm.

På fastigheten finns 4 st bostadshus innehållande 16 lägenheter.

8 st 3 rum och kök

8 st 4 rum och kök

Taxeringsvärde på föreningens fastighet är sammanlagt 11 201 tkr (9 692 tkr).

Föreningen är befriad från fastighetsavgift de första femton åren.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen investerat i laddboxar för elbilsladdning, en per lägenhet.

Dessa har en betalösning via Easy Park, där kostnad och intäkt tillfaller föreningen.

Medlemsinformation

Under perioden har två bostadsrätter överlåtits.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2017-11-08.

Ekonomisk plan har registrerats hos Bolagsverket 2017-11-18.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	365 165	354 520	329 744	310 885
Resultat efter finansiella poster	-304 387	-276 595	-127 070	-327 166
Soliditet %	99	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	43 040 000	40 900	-507 376	-276 595	42 296 929
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-276 595	276 595	0
Förändring av yttre fond		20 000	-20 000		0
Förändring medlemsinsatser	112 000				112 000
Årets resultat				-304 387	-304 387
Belopp vid årets utgång	43 152 000	60 900	-803 971	-304 387	42 104 542

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-803 971
Årets resultat	-304 387
Fond för yttre underhåll	60 900
<i>Summa</i>	<i>-1 047 458</i>

Förslag till disposition:

Fond för yttre underhåll innan avsättning	60 900
Avsättning till yttre fond	20 000
Balanseras i ny räkning	-1 128 358
<i>Summa</i>	<i>-1 047 458</i>

Enligt stadgar skall minst 20 000 kr avsättas till yttre fonden per räkenskapsår.
Yttre fonden uppgår efter avsättning till 80 900 kr

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		365 165	354 520
Övriga rörelseintäkter		–	5 006
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		365 165	359 526
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-279 759	-245 762
Personalkostnader		-3 000	-4 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-386 793	-385 768
Summa rörelsekostnader		-669 552	-636 121
Rörelseresultat		-304 387	-276 595
Resultat efter finansiella poster		-304 387	-276 595
Resultat före skatt		-304 387	-276 595
Årets resultat		-304 387	-276 595

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	41 725 380	41 866 083
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		41 725 380	41 866 083
Summa anläggningstillgångar		41 725 380	41 866 083
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		112 844	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		221 217	14 841
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		334 061	14 841
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		260 850	590 493
<i>Summa kassa och bank</i>		260 850	590 493
Summa omsättningstillgångar		594 911	605 334
SUMMA TILLGÅNGAR		42 320 291	42 471 417

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	43 152 000	43 040 000
Fond för yttre underhåll	60 900	40 900
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>43 212 900</i>	<i>43 080 900</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-803 971	-507 376
Årets resultat	-304 387	-276 595
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 108 358</i>	<i>-783 971</i>
Summa eget kapital	42 104 542	42 296 929
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	138 468	89 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 281	85 152
Summa kortfristiga skulder	215 749	174 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	42 320 291	42 471 417

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

	År
Byggnader och mark	20 och 100

Not 2	Övriga externa kostnader	2021	2020
	Vattenavgifter	105 645	48 313
	Renhållningsavgifter	47 022	25 600
	Löpande underhåll	9 584	37 835
	Snöröjning	30 839	36 095
	Kabel TV	14 160	14 517
	Fastighetsförsäkring	29 682	29 441
	Övriga fastighetskostnader	16 000	31 348
	Redovisningstjänster	21 304	20 563
	Div. övriga kostnader	5 523	2 050
	Summa	279 759	245 762

Not 3	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 040 000	43 040 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	246 090	-
	Utgående anskaffningsvärden	43 286 090	43 040 000
	Ingående avskrivningar	-1 173 917	-788 149
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-386 793	-385 768
	Utgående avskrivningar	-1 560 710	-1 173 917
	Redovisat värde	41 725 380	41 866 083
	Taxeringsvärde byggnader	10 040 000	10 040 000
	Taxeringsvärde mark	1 161 000	1 161 000

UNDERSKRIFTER

Sälen

Bengt Vilhelmsson

Regina Hedström

Stefan Cronehag

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2022-

Bertil Lexell
Revisor

Verification

Transaction ID	BySjRhMmc-HkxroA3z7q
Document	Årsredovisning BRF Gullbrändan 2 20210101-20211231.pdf
Pages	8
Sent by	Göran Fransson

Signing parties

Regina Hedström	reginahedstrom1@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Bengt Vilhelmsson	bengt.wilhelmsson@jensenprotect.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Stefan Cronehag	stefanvarberg@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to bengt.wilhelmsson@jensenprotect.com

2022-03-31 07:39:55 CEST,

E-mail invitation sent to reginahedstrom1@gmail.com

2022-03-31 07:39:55 CEST,

E-mail invitation sent to stefanvarberg@hotmail.com

2022-03-31 07:39:57 CEST,

Swedish BankID authentication by **BENGT VILHELMSSON**

SSN 196910020392

2022-03-31 09:29:06 CEST,

Clicked invitation link **Bengt Vilhelmsson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36 Edg/99.0.1150.55,2022-03-31 09:29:08 CEST,IP address: 94.255.131.142

Document signed by **BENGT VILHELMSSON**

Birth date: 02/10/1969,2022-03-31 09:38:57 CEST,

Swedish BankID authentication by **Regina Carola Hedström**

SSN 196006050287

2022-04-03 20:42:14 CEST,

Clicked invitation link **Regina Hedström**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_13_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.2 Safari/605.1.15,2022-04-03 20:42:16 CEST,IP address: 81.227.168.207

Document signed by **Regina Carola Hedström**

Birth date: 05/06/1960,2022-04-03 20:49:03 CEST,

Swedish BankID authentication by **STEFAN CRONEHAG**

SSN 197202094616

2022-04-05 19:35:20 CEST,

Clicked invitation link Stefan Cronehag

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/100.0.4896.60 Safari/537.36
Edg/100.0.1185.29,2022-04-05 19:35:23 CEST,IP address: 146.70.21.200

Document signed by STEFAN CRONEHAG

Birth date: 09/02/1972,2022-04-05 19:46:02 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

