

Årsredovisning
för
Brf Grandgårdarna

716456-4879

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Brf Grandgårdarna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Ordinarie förenings stämman hölls den 17 juni 2021.

Föreningen har sitt säte i Saltsjöbaden.

Medlemsinformation

Styrelsen:

Styrelsen har sedan ordinarie stämman den 17 juni 2021 bestått av.

Styrelseledamot/Ordförande:	Richard Lindqvist
Styrelseledamot	Anne Hultgren-Talvilahti
Styrelseledamot & Kassör:	Niclas Elmvik
Styrelseledamot & Sekreterare:	Louise Jakobsson

Styrelsesuppleant:	Nils-Arne Lindqvist
Styrelsesuppleant:	Sanna Volny
Styrelsesuppleant:	Hans Stålborg

Revisor:	Meg Tivéus
----------	------------

Antal medlemmar i föreningen uppgår till 15st.

Förvaltningen:

Fastighetsförvaltningen har under året sköts av medlemmarna själva.

Fastigheterna:

Taxeringsvärde för fastigheter, Västa Sälen 2:124, 2:125, 2:126, 2:128, 2:129 uppgår till 16 436 000kr enligt förslag 2019 från Skatteverket.

Fastigheterna är försäkrade i Dalarnas Försäkringsbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 626	1 383	1 640	1 637
Resultat efter finansiella poster	43	139	249	52
Soliditet (%)	25,4	25,4	25,0	23,2

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 995 323	75 502	269 437	138 941	3 479 203
Disposition av föregående års resultat:			138 941	-138 941	0
Avsättning dispo.fond		35 910	-35 910		0
Årets resultat				42 854	42 854
Belopp vid årets utgång	2 995 323	111 412	372 468	42 854	3 522 057

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	372 467
årets vinst	42 854
	415 321

disponeras så att	
Avsättning till dispositionsfond	35 910
i ny räkning överföres	379 411
	415 321

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 625 797

1 382 732

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 625 797

1 382 732

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-896 212

-939 694

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-176 317

-143 600

Summa rörelsekostnader

-1 072 529

-1 083 294

Rörelseresultat

553 268

299 438

Finansiella poster

Utdelningar till medlemmar

-341 683

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-168 731

-160 497

Summa finansiella poster

-510 414

-160 497

Resultat efter finansiella poster

42 854

138 941

Resultat före skatt

42 854

138 941

Årets resultat

42 854

138 941

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 837 759

12 897 609

Förbättringsutgifter på fastighet

3

964 705

754 000

Summa materiella anläggningstillgångar

13 802 464

13 651 609

Summa anläggningstillgångar

13 802 464

13 651 609

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24 296

24 876

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 800

0

Summa kortfristiga fordringar

46 096

24 876

Summa omsättningstillgångar

46 096

24 876

SUMMA TILLGÅNGAR

13 848 560

13 676 485

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 995 323	2 995 323
Fond för yttre underhåll		111 412	75 502
Summa bundet eget kapital		3 106 735	3 070 825
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		372 467	269 437
Årets resultat		42 854	138 941
Summa fritt eget kapital		415 321	408 378
Summa eget kapital		3 522 056	3 479 203
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 000 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		8 000 000	8 000 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	136 706	176 969
Leverantörsskulder		45 255	20 064
Övriga skulder		2 100 250	2 000 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 293	0
Summa kortfristiga skulder		2 326 504	2 197 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 848 560	13 676 486

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,5%
Förbättringsutgifter	10%

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 017 309	13 017 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 017 309	13 017 309
Ingående avskrivningar	-119 700	-59 850
Årets avskrivningar	-59 850	-59 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 550	-119 700
Utgående redovisat värde	12 837 759	12 897 609

Not 3 Förbättringsutgifter på fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	837 750	
Inköp	327 172	837 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 164 922	837 750
Ingående avskrivningar	-83 750	
Årets avskrivningar	-116 467	-83 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 217	-83 750
Utgående redovisat värde	964 705	754 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Handelsbanken, hypotek	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	136 706	176 969

Stockholm

1/6-2022


Richard Lindqvist
Ordförande

Niclas Elmvik

Louise Jakobsson

Anne Hultgren-Talvilahti

Min revisionsberättelse har lämnats



Meg Tivéus
Revisor

Not 5 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	136 706	176 969

Stockholm

Richard Lindqvist
Ordförande



Niclas Elmvik

Louise Jakobsson

Anne Hultgren-Talvilahti

Min revisionsberättelse har lämnats

Meg Tivéus
Revisor

De väntade utslagen på en årsredovisningsskattedeckning uppgår till
Utnyttjad kredit uppgår till

200 000
136 706

200 000
176 969

Stockholm

Richard Lindqvist
Ordförande

Niclas Elmvik

Lottise Jakobsson



Anne Hultgren-Talvilahti

Min revisionsberättelse har lämnats

Meg Fivens
Revisor

Brf Grandgårdarna
Org.nr 716456-4879

7 (7)

Not 5 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	136 706	176 969

Stockholm

Richard Lindqvist
Ordförande

Niclas Elmvik

Louise Jakobsson


Anne Hultgren-Talvilahti

Min revisionsberättelse har lämnats

Meg Tivéus
Revisor

ANT

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till
Utnyttjad kredit uppgår till

250 000
136 706

250 000
176 969

Stockholm *V/6 2022*

Richard Lindqvist
Ordförande

Niclas Elmvik

Louise Jakobsson

Anne Hultgren-Talvilahti

Min revisionsberättelse har lämnats

Meg Tivéus

Meg Tivéus
Revisor