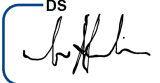



**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Gullbrändans hylla 1**  
769633-6242

Räkenskapsåret  
2021

DS  


DS  
al

DS  
AG  


Bostadsrättsföreningen Gullbrändans hylla 1  
Org.nr 769633-6242

1 (7)

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gullbrändans hylla 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen.

### Allmänt om verksamheten

Bostadshusen ligger i Kläppen Ski Resort, Transtrand och har fastighetsbeteckning Gusjön 4:258 och Gusjön 4:259. Den totala ytan på marken är 1446 kvm.

Husen består av totalt 12 stycken lägenheter på vardera 75 kvm.

Föreningen har sitt säte i Gävle.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnaderna blev färdigställda i januari 2021 och har då överlåtits till föreningen.

Styrelseändring har skett till att bestå av medlemmar i föreningen och man har under året haft 3 stycken styrelsemöten.

### Medlemsinformation

Föreningen består av 23 stycken medlemmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020
Nettoomsättning	435	0
Resultat efter finansiella poster	-282	0
Soliditet (%)	84,6	100,0

### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 305 000		0	<b>3 305 000</b>
Ökning av insatskapital	29 745 000			<b>29 745 000</b>
Disposition av föregående års resultat:		0	0	<b>0</b>
Årets resultat			-281 935	<b>-281 935</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>33 050 000</b>	<b>0</b>	<b>-281 935</b>	<b>32 768 065</b>

Bostadsrättsföreningen Gullbrändans hylla 1  
Org.nr 769633-6242

2 (7)

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-281 935
behandlas så att i ny räkning överföres	-281 935
	<b>-281 935</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Bostadsrättsföreningen Gullbrändans hylla 1  
Org.nr 769633-6242

3 (7)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		434 684	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>434 684</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-209 626	0
Övriga externa kostnader		-50 857	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-348 590	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-609 073</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-174 389</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 546	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107 546</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-281 935</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-281 935</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-281 935</b>	<b>0</b>

Bostadsrättsföreningen Gullbrändans hylla 1  
Org.nr 769633-6242

4 (7)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	38 420 780	1 236 840
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 420 780</b>	<b>1 236 840</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 420 780</b>	<b>1 236 840</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 000	0
Övriga fordringar		50 000	2 068 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 448	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>140 448</b>	<b>2 068 160</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		179 562	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>179 562</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>320 010</b>	<b>2 068 160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 740 790</b>	<b>3 305 000</b>

Bostadsrättsföreningen Gullbrändans hylla 1  
Org.nr 769633-6242

5 (7)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Medlemsinsatser		33 050 000	3 305 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>33 050 000</b>	<b>3 305 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Årets resultat		-281 935	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-281 935</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 768 065</b>	<b>3 305 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 831 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 831 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		99	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 626	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>141 725</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 740 790</b>	<b>3 305 000</b>

Bostadsrättsföreningen Gullbrändans hylla 1  
Org.nr 769633-6242

6 (7)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1%

### Not 2 Driftskostnader

	2021	2020
Uppvärmning	70 588	0
Övriga kostnader	139 038	0
	<b>209 626</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 236 840	
Inköp	37 532 530	1 236 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 769 370</b>	<b>1 236 840</b>
Årets avskrivningar	-348 590	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-348 590</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 420 780</b>	<b>1 236 840</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Lån i Leksands Sparbank, räntesats 1,99%

	2021-12-31	2020-12-31
Företagslån Leksands Sparbank	-5 831 000	0
	<b>-5 831 000</b>	<b>0</b>

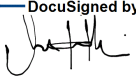
Bostadsrättsföreningen Gullbrändans hylla 1  
Org.nr 769633-6242


7 (7)

Stockholm den 9 mars 2022  
mars 6, 2022 | 17:02 CET

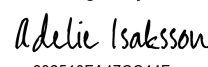
DocuSigned by:  
  
E27626B9456649B...  
Åsa Grimberg  
Ordförande

March 5, 2022 | 22:03 CET

DocuSigned by:  
  
401841A7E7E4BC...  
Erik Henriksson

DocuSigned by:  
  
C0443B58583A4B5...  
Jonas Rådlund

mars 6, 2022 | 01:16 CET

DocuSigned by:  
  
692510FA47CC44F...  
Adelle Isaksson

mars 5, 2022 | 22:01 CET

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 mars 2022

Johan Rendert  
Auktoriserad revisor