

Beskrivning

Över förslag till byggnadsplan för del av Rörbäcksnäs fäbodskog och Lima Besparingskog vid Tandådalen i Lima socken och kommun av Kopparbergs län.

Belägenhet m.m.

Byggnadsplaneområdet är beläget mellan Hundfjället och Västra Kalven i söder och Närfjällen i norr. Det genomkorsas av allmänna vägen Sälen - Rörbäcksnäs. Avståndet till de båda tätorterna Sälen och Rörbäcksnäs är cirka 17 km.

Genom planområdet rinner Stora Tandån, som hör till Klerälvens flodområde, med biflödena Hundfjällsbäcken och Södra Saldalsbäcken.

Gällande bestämmelser.

För trakten gäller utomplansbestämmelser jämlikt länsstyrelsens beslut den 21.12.1963.

En dispositionsplan över Limafjällen har av Lima kommunalfullmäktige antagits den 29.4.1961.

För vissa delar av planområdet gäller lokal hälsovårdsordning, fastställd den 25.4.1962. Sistnämnda bestämmelser bör utsträckas till att gälla byggnadsplaneområdet i sin helhet.

Inom det nu aktuella planområdets yttergränser ligger fyra snärrer områden, för vilka byggnadsplan fastställts den 13/5 1964, 5/6 1964, 21/7 1964 och 2/10 1964.

Allmänt.

Planområdet innehåller cirka 625 hektar skogsmark, myr och vattenområden. Efterfrågan på fritidstomter inom Lima-fjällen är stor, och området har vid översiktlig planering bedömts som lämpligt för dylik exploatering.

Planförslaget har upprättats på begäran av Lima kommun och skall genomföras på så sätt, att envar markägare erhåller byggnadsmark i proportion till vederbörandes totala markinnehav inom byggnadsplaneområdet.

Kommunen äger viss mark inom planområdet och avser att förvärva ytterligare mark för att kunna styra områdets exploatering och därigenom kunna skapa framtida arbetstillfällen för ortens befolkning.

Befintlig bebyggelse.

Tandådalens fäbod ingår i planområdet. Den har nyttjats för sitt ursprungliga ändamål fram till år 1958. Den gamla fäbodebebyggelsen kvarstår delvis.

Den första fritidsbebyggelsen inom denna trakt tillkom på 1950-talet vid Joänget, cirka 2 km väster om Tandådalens fäbod.

Inom planområdet finnes för närvarande ett hundratal fritidsstugor, huvudsakligen vid Joänget och Tandådalens fäbod.

Tidigare verkställda planåtgärder.

På kommunens initiativ har år 1959 upprättats ett byggnadsplaneförslag för Joängesområdet, som omfattar ett 80-tal tomtplatser.

Några år senare har A.B. Ensenhus i Rättvik förvärvat ett område öster om nyssnämnda byggnadsplan. Bolaget har därefter tillsammans med kommunen låtit upprätta byggnadsplan för sitt område, omfattande ett 40-tal tomtplatser. Planförfattare har i sistnämnda fall varit Plankonsult A.B, som samtidigt upprättat byggnadsplaneförslag för ytterligare tre områden, belägna nordöst om Tandådalens fäbod.

Samtliga nu nämnda planområden är belägna inom det nya byggnadsplaneförslagens yttergränser. Joängesplanen har tidigare icke fastställts och har därför inarbetats i det nya planförslaget.

Tre av de byggnadsplaner som upprättats av Plankonsult A.B. är numera fastställda och ingår ej i den nya planen i annan omfattning än som erfordrats för samordning av vägar m.m. Firma Plankonsult har även upprättat förslag till byggnadsplan för det nuvarande planområdets västligaste del. Detta förslag liksom det östligaste av de tre planområdena nordöst om Tandådalens

fäbodrar har ej fastställt och därför inarbetats i nu föreliggande planförslag.

De områden, för vilka finnes fastställd byggnadsplan, är i det närmaste utbyggda. Områdena har utrustats med grusvägar samt gemensamma vatten- och el-ledningar.

Det nya planförslagets vägsystem och utformning i övrigt.

Vägsystemet inom byggnadsplanen har utformats med utgångspunkt från allmänna vägen Sälen - Rörbäcksnäs, som i öst-västlig riktning genomkorsar planområdet i dess södra delar.

Från allmänna vägen har utlagts två huvudslingor norr därom. En västlig slinga utgår strax väster om joängesområdet och ansluter åter till allmänna vägen 2,6 km österut vid Tandådalens fäbodrar. Slingans längd är cirka 4,5 km. Den är avsedd att byggas som tvåfilig grusväg. En östlig slinga utgår från allmänna vägen cirka 300 meter öster om Tandådalens fäbodrar och utmynnar åter i allmänna vägen omedelbart väster om rågången mot Transtrands kommun. Slingans längd är cirka 2,3 km. Större delen av denna väg är utbyggd som grusväg med cirka 3 meters hårdgjord bredd.

Den västliga huvudslingan genomkorsas av en väg, som utgår från huvudslingan cirka 200 meter väster om joängesområdet, och därefter fortsätter 2,8 km i huvudsakligen östlig riktning fram till Närfjällets fot, där en större parkeringsplats utlagts. Inom joängesområdet har utlagts en mindre vägslinga, som utgår från den västra huvudslingan och ansluter till allmänna vägen cirka 600 meter öster om huvudslingans västra anslutningspunkt. Denna väg är utbyggd som grusväg med cirka 3 meters hårdgjord bredd. Från joängesslingan utgår en väg i östlig riktning med anslutning till västra huvudslingan cirka 300 meter nordväst om broläget vid Tandån. Denna väg passerar det område som utbyggts av A.B. Ensen-Hus, och löper norr om och parallellt med Tandån. Vägen har till större delen utbyggts som grusväg i något högre standard än joängesslingan.

Parallellt med Tandån men söder därom har utlagts en väg, som utgår från västra huvudslingan cirka 300 meter nordväst om Tandådalens fäbodan, och som avses fortsätta i sydvästlig riktning norr och väster om Hundfjället fram till Kinnvallssjösätra. Denna väg, som avses att byggas som tvåfilig, korsar allmänna vägen 200 meter öster om bron över Tandån.

Från den östliga huvudslingan har utlagts en väg i nordlig riktning fram till rågången mot Transtrand.

Från allmänna vägen strax väster om rågången mot Transtrand har utlagts en kort vägslinga i sydvästlig riktning.

Slutligen har utlagts en huvudväg från allmänna vägen mitt emot den västra huvudslingans anslutningspunkt, vid Tandådalens fäbodan, som avses utbyggas i hög standard i sydlig riktning fram till allmänna vägen Torgåsmön - Rörbäcksnäs. Samtliga nu nämnda vägar är avsedda att hållas öppna vintertid.

Omedelbart intill byggnadsplanområdet, cirka 0,5 km sydost om Tandådalens fäbodan har till en förening, benämnd Caraven Club, med nyttjanderätt upplåtits ett större område av Besparingsskogen 2¹ för camping. Området har av föreningen utbyggt med vägslingor, el-anslutningar, vattenpost och gemensam toalettanläggning. I föreliggande planförslag föreslås campingområdets väganlutning flyttad från sitt nuvarande, ur trafiksynpunkt olämpliga läge till anlutning västerut mot huvudvägen till Gammelsätra. Byggnadsplaneförslaget omfattar jämväl ett flertal sekundära bostadsvägar, som avses att utbyggas i låg standard med enkel körbredd.

Större parkeringsplatser har bl.a. utlagts i närheten av skidliftar, dels väster om huvudvägen mot Gammelsätra vid skidliften på Västra Kalven, dels söder om allmänna vägen cirka 300 meter öster om bron över Tandån invid hundfjällsliften.

I övrigt har utlagts smärre parkeringsplatser med beräknat parkeringsutrymme motsvarande 1,5 bil per tomtplats. Längsta gångvägsavstånd från tomt-

plats till parkering är - med enstaka undantag - 250 meter.

Byggnadsmarken har merendels utlagts i dubbla tomtrader i grupper, som åtskiljts av breda parkbälten.

Inom Joängesområdet har utlagts två områden, avsedda för småstugebebyggelse. Utmed parallellvägen söder om Tandån har utlagts ett hotellområde samt tre områden för stugbyar. Öster om parkeringsplatsen invid hundfjällsliften har utlagts ett mindre område avsett för barsservering el. dyl.

I anslutning till allmänna vägen har utlagts två mindre områden för affärsändamål. Utmed en anslutningsväg i öster mot Transtrands kommun har utlagts två områden för småstugebebyggelse.

Tandådalens fäbodlar innehåller gammal bebyggelse, som på allt sätt synes böra skyddas och bevaras. Den del av fäbodevallens inägor, som lämnats obebyggd har utlagts som parkmark. Berörda markägare kommer att kompenseras härför genom tilldelning av byggnadsmark väster om vällen.

För att förhindra alltför tät och sammanträngd bebyggelse har i enlighet med dispositionsplanens intentioner föreslagits relativt stora tomtplatser. Planförslaget upptar sammanlagt omkring 600 nya tomtplatser vars areal varierar mellan 0,12 och 0,16 hektar.

Byggnadsmarken omfattar cirka 17 % av planområdets totalareal.

Med hänsyn till landskapsbildan har hushöjden & fritids- och stugbytomter begränsats till högst 3,5 meter.

Ändringar av fastställda planer.

Vägomläggningar och genomfarter har föranlett ändringar av byggnadsplanen för del av Besparingssskogen 2¹, fastställd den 2.10.1964, del av Rörbäcksnäs 13⁵ och 31², fastställd den 13.5.1964 och del av Rörbäcksnäs 8², fastställd den 21.7.1964.

Vatten och avlopp m.m.

Till planförslaget hör särskild VA-utredning, som upprättats av kommunernas konsultbyrå - LBP, Falun.

Området bör i första hand förses med vägar, vatten- och el-ledningar.

Samråd.

Under planarbetet har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, länsingenjören och byggnadsnämnden i Lima kommun.

Malung den 24 maj 1966.

Sten Ahlmark

(Sten Ahlmark)

Distriktslantmätare.

Gunnar Bond

(Gunnar Bond)

Ingenjör.

Antagen av Lima Kommunalfullmäktige den
6.7.1967, § 23 betygar

W Martinsson
Kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län
beslut denna dag, betygar; Falun i länds-
kansliet den 17/12 1969.

På tjänstens vägnar:

Olof Lindh

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Rörbäcksnäs fåbodeskog, Tandödelens fåbodar och del av Besparingssskogen i Lina socken och kommun av Kopparbergs län, som skola länna till efterrättelse utöver i byggnadsstadgan av den 30 dec. 1959 givna bestämmelser om byggnade inom fastställd byggnadsplan.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mon. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mon. 2. Med Ha betecknat område får användas endast för handelsändamål; affärsändamål.
- Mon. 3. Med Hh betecknat område får användas endast för handelsändamål; hotell-, pensionats- och därmed jämförligt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

- Mon. 1. Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas.
- Mon. 2. Område, som betecknats med BF skall utgöra en tomtplats.

Lb

DEL AV TOMTPLATS, SOM FÅR BEBYGGAS.

- Nom. 1. Å med BF betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större areal än 120 m².
- Nom. 2. Å med BFF och Hh betecknat område får bebyggelsen icke upptaga mer än 5 % av tomplatsens totala areal.
- Nom. 3. Å med Ha betecknat område får bebyggelsen icke upptaga mer än 20 % av tomplatsens totala areal.

§ 7.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA.

- Nom. 1. Å med BF betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad, ett uthus och en annan gårdsbyggnad.
- Nom. 2. Å med BFF betecknat område får uppföras fristående byggnader var och en med en byggnadsyta av högst 35 m². Å området får icke uppföras fler byggnader än att å varje huvudbyggnad belöper minst 500 m² av tomplatsens totala areal.

§ 8.

VÅNINGSAKTAL.

Å med I resp. II betecknat område får uppföras byggnad om en resp. högst två våningar.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

- Nom. 1. Å med I resp. II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 resp. 7,5 meter.
- Nom. 2. Å med I resp. II betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 resp. 3,0 meter.

§ 10.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 11.

ANTAL LÄGGENETER.

Å område, som betecknats med BF eller BFF får uppföras huvudbyggnad innehållande högst två lägenheter.

LÄNSSTYRELSEN

Kopparbergs län

PLANERINGSAVDELNINGEN

Plancheten

BESLUT

1974-07-09

11.084-2107-74

BYGGNADSNÄMNDEN	
74	
Ordför.	Lst.

Byggnadsnämnden i Malungs kommun

782 00 MALUNG

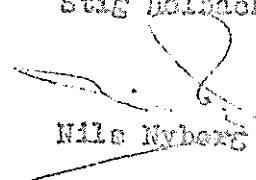
Angående ansökan om upphävande av byggnadsförbud i Tandåsdalen, Låna socken, Malungs kommun

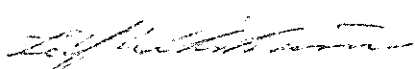
I samband med fastställande 1969-12-17 av byggnadsplan för ifrågakvarande område har länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förordnat att nybyggnad inom vissa angivna delar av planområdet ej fick företagas utan länsstyrelsens tillstånd/innan vägar samt vatten- och avloppsledningar anlagts samt anslutning skett till avloppsreningsverk vid Kögårn.

Malungs kommun har genom framställning från byggnadsnämnden 1974-06-13 hemställt att ifrågakvarande nybyggnadsförbud måtte upphävas för ett å till ärendet hörande karta närmare angivet område.

Av handlingarna framgår att kommunen kommer att utbygga vägar, vatten- och avloppsledningar inom nu aktuellt område under sommaren 1974. På grund härav synes det meddelade nybyggnadsförbudet ej längre påkallat. Länsstyrelsen beslutar bifalla den gjorda framställningen och upphäver sådande byggnadsförbud jämlikt 110 § byggnadslagen för det område som särskilt angetts på härvid fogad karta.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsrådet Nils Nyberg beslutat och byrådirektören Leif Wikström varit fördragande, har även förste länsassessorn Stig Holback och tf byrådirektören Lennart Sandgren närvarit.


Nils Nyberg


Leif Wikström

Kopia till:
Statens Planverk
Fastighetsbildningsmyndigheten
Hälsövärdnämnden
Naturvårdsenheten
Lantmäterienheten

LÄNSSTYRELSEN

Kopparbergs län
Kommunstyrelsens förvaltningsenhet
Kommunhuset

SECRET

1973-09-10

71.004-2201-17

Kommunstyrelsen i

702 00 MALUNG

MALUNGS BYGGNADSNÄMND	
14. 09. 73	
Dnr	Litt.

Angående uppläggande av ny byggnadsförordning för del av kommunens
östra kommunala område, Malung kommun

I samband med fastställande den 17 december 1969 av byggnads-
lagen för kommunens område har länsstyrelsen med stöd av
110 § andra stycket byggnadslagen förenat ett utrednings-
arbete rörande angivna delar av planområdet i östra kommunala
östra kommunala området, innan vilkas samt rättsliga och
avlägseländningar anlagda samt anläggning skall utredas
konsekvenser vid hänsyn.

Malunga kommun har genom beslutstillning den 15 juni 1973 kom-
mit till ett ändringsförslag byggnadsförordning som uppläggas för
vissa delar av angivna området.

Av handlingarna i ärendet framgår att kommunen även i östra
alla områden, endast utöver sin kompetens och även ut-
över sin befästande utbyggnad av vägar och av byggnader
på grund av utredningen för utredande utredningsförordning
i östra området. Länsstyrelsen beslutar därför på det sätt som
sålunda den fjärde fastställningen att länsstyrelsen uppläggas
ändringsförordning jämlikt 110 § byggnadslagen för de två
områden som utrednings angivits på härvid följande sätt.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket af
kommunens nämnd Erik Elias beslutat och länsstyrelsen till
Hyberg varit förordnande, har även östra kommunens Erik
Hoffbeck och byrådirektören Carl-Erik Lund utträtt,

Erik Elias

Hålo Nyberg

- Kopia till:
- Byggnadsnämnden
 - Fasthetsbildningsmyndigheten
 - Skatteförvaltningsenheten
 - Naturvårdsenheten
 - Lantförvaltningsenheten

JH

FOTOKOPIA
Bestyrkes på tjänstens vägnar

Ulla Haglund

Byggnadsnämnden
782 00 MALUNG

21. 07.

270/71

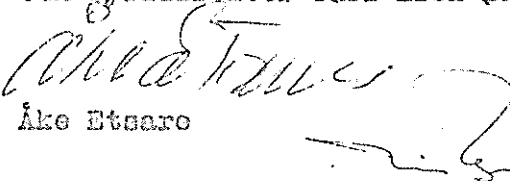
Angående upphävande av nybyggnadsförbud för del av byggnadsområdesrådet vid Sandåsdalen i Malunga kommun

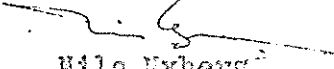
I samband med fastställandet av rubr byggnadsplan den 17.12.1969 har länsstyrelsen med stöd av 110 § 2 st byggnadslagen förordnat att nybyggnad inom vissa angivna delar av planområdet ej fick företagas utan länsstyrelsens tillstånd, innan vägar samt vatten- och avloppsledningar anlagts samt anslutning skett till avloppsreningsverk vid Köarån.

Lina kommun har genom framställning den 7.10.1970 hemställt ett ifrågavarande nybyggnadsförbud måtte upphävas för två st, å till ärendet hörande karta, angivna områden, sedan numera de ifrågavarande anläggningarna utbyggts.

Enär de för iordningställande av vägar och vattenförsörjning erforderliga arbetena numera utförts och det meddelade nybyggnadsförbudet ej längre synes påkallat, beslutar länsstyrelsen bifalla den gjorda framställningen och upphäva nybyggnadsförbudet för de båda å till ärendet hörande karta särskilt angivna områdena 1 och 2.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsrådet Åke Etsare beslutat och länsarkitekt Nils Nyberg varit föredragande har även tre länsassessor Stig Holbeck och byrådirektör Carl-Erik Lund närvarat.


Åke Etsare


Nils Nyberg

Kopia till
~~Byggnadsnämnden & ritningar m m~~

LIH

Avskrift till
Statens planverk
Länsarkitekten
Överlantmätaren
Vägförvaltningen
Distriktslant-
mätaren
Kommalnämnden
Hälsovårdsnämnden
Naturvårds-
sektionen
Pastorsämbetet
för anslag
EM

Byggnadsnämnden
700 63 LIMA

Fastställelse av byggnadsplan

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 103 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Lima kommun 6.7.1967 antaget förslag till byggnadsplan över vissa områden vid Tänddalen i Lima kommun, dock att från fastställelse undantages de tre områden, som med blå gränslinje angivits på byggnadsplanekartan (blad 2, 4 och 6).

Förslaget med tillhörande byggnadsplanebestämmelser har upprättats åren 1964 - 1966 av distriktslantmätaren Sten Ahlmark, samt angivits på karta i nio blad med beskrivning.

Samtidigt förordnar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket samma lag, att nybyggnad inom de delar av planområdet som med röd gränslinje angivits på byggnadsplanen, ej må företagas utan länsstyrelsens tillstånd, innan vägar samt vatten- och avloppsledningar anlagts inom dessa delar av området och anslutning skett till avloppsreningsverk vid Kvarn.

Besvär över beslutet må anföras hos Konungen.

Besvär över fastställandet av byggnadsplanen skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvär över beslutet i övrigt skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor eller, om monighet klagas, inom fem veckor från delgåendet av beslutet.

På länsstyrelsens vägnar


S-G Oåsen


Sven-Erik Brunark