

Årsredovisning
för
Brf Grandgårdarna

716456-4879

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Grandgårdarna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Ordinarie förenings stämman hölls den 7 juni 2022.

Föreningen har sitt säte i Saltsjöbaden.

Medlemsinformation

Styrelsen:

Styrelsen har sedan ordinarie stämman den 7 juni 2022 bestått av.

Styrelseledamot/Ordförande:	Richard Lindqvist
Styrelseledamot	Anne Hultgren-Talvilahti
Styrelseledamot & Kassör:	Niclas Elmvik
Styrelseledamot & Sekreterare:	Sanna Volny

Styrelsesuppleant:	Nils-Arne Lindqvist
Styrelsesuppleant:	Jani Talvilahti
Styrelsesuppleant:	Hans Stålborg

Revisor:	Meg Tivéus
----------	------------

Antal medlemmar i föreningen uppgår till 15st.

Förvaltningen:

Fastighetsförvaltningen har under året sköts av medlemmarna själva.

Fastigheterna:

Taxeringsvärde för fastigheter, Västa Sälen 2:124, 2:125, 2:126, 2:128, 2:129 uppgår till 20 539 000kr enligt förslag 2022 från Skatteverket.

Fastigheterna är försäkrade i Dalarnas Försäkringsbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 987	1 626	1 383	1 640
Resultat efter finansiella poster	197	43	139	249
Soliditet (%)	26,9	25,4	25,4	25,0

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 995 323	111 412	372 468	42 854	3 522 057
Disposition av föregående års resultat:			42 854	-42 854	0
Avsättning dispo.fond		35 910	-35 910		0
Årets resultat				196 690	196 690
Belopp vid årets utgång	2 995 323	147 322	379 412	196 690	3 718 747

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	379 412
årets vinst	196 690
	576 102

disponeras så att	
Avsättning till dispositionsfond	35 910
i ny räkning överföres	540 192
	576 102

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 987 411

1 625 797

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 987 411

1 625 797

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-735 575

-896 212

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-176 342

-176 317

Summa rörelsekostnader

-911 917

-1 072 529

Rörelseresultat

1 075 494

553 268

Finansiella poster

Utdelningar till medlemmar

-645 891

-341 683

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

41

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-232 954

-168 731

Summa finansiella poster

-878 804

-510 414

Resultat efter finansiella poster

196 690

42 854

Resultat före skatt

196 690

42 854

Årets resultat

196 690

42 854

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 777 909	12 837 759
Förbättringsutgifter på fastighet	3	848 213	964 705
Summa materiella anläggningstillgångar		13 626 122	13 802 464
Summa anläggningstillgångar		13 626 122	13 802 464
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 216	24 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 800
Summa kortfristiga fordringar		9 216	46 096
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 191	0
Summa kassa och bank		178 191	0
Summa omsättningstillgångar		187 407	46 096
SUMMA TILLGÅNGAR		13 813 529	13 848 560

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 995 323	2 995 323
Fond för yttre underhåll		147 322	111 412
Summa bundet eget kapital		3 142 645	3 106 735
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		379 412	372 467
Årets resultat		196 690	42 854
Summa fritt eget kapital		576 102	415 321
Summa eget kapital		3 718 747	3 522 056
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 000 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		8 000 000	8 000 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	0	136 706
Leverantörsskulder		32 223	45 255
Skatteskulder		2 060	0
Övriga skulder		2 000 250	2 100 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 249	44 293
Summa kortfristiga skulder		2 094 782	2 326 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 813 529	13 848 560

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,5%
Förbättringsutgifter	10%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 017 309	13 017 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 017 309	13 017 309
Ingående avskrivningar	-179 550	-119 700
Årets avskrivningar	-59 850	-59 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-239 400	-179 550
Utgående redovisat värde	12 777 909	12 837 759

Not 3 Förbättringsutgifter på fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 164 922	837 750
Inköp		327 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 164 922	1 164 922
Ingående avskrivningar	-200 217	-83 750
Årets avskrivningar	-116 492	-116 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-316 709	-200 217
Utgående redovisat värde	848 213	964 705

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken, hypotek	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Bef Grandgårdarna
Org.nr 716456-4879

7 (7)

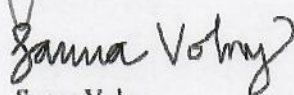
Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	136 706

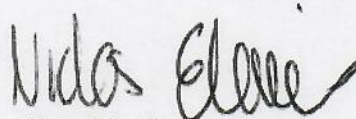
Stockholm.....^{22/5-2023}



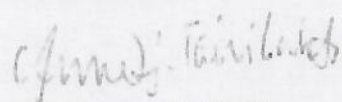
Richard Lindqvist
Ordförande



Sanna Volny

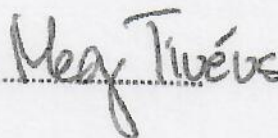


Niclas Elmvik



Anne Hultgren-Talvilahti

Min revisionsberättelse har lämnat.....



Meg Tivéus
Revisor