

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Gullbrändans hylla 1
769633-6242

Räkenskapsåret
2022

Bostadsrättsföreningen Gullbrändans hylla 1
Org.nr 769633-6242

1 (7)

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gullbrändans hylla 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Allmänt om verksamheten

Bostadshusen ligger i Kläppen Ski Resort, Transtrand och har fastighetsbeteckning Gusjön 4:258 och Gusjön 4:259. Den totala ytan på marken är 1446 kvm.

Husen består av totalt 12 stycken lägenheter på vardera 75 kvm.

Föreningen har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under räkenskapsåret bytt bank till Handelsbanken.

Medlemsinformation

Föreningen består av 23 stycken medlemmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	467	435	0
Resultat efter finansiella poster	-341	-282	0
Soliditet (%)	84,5	84,6	100,0

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	33 050 000	0	-281 935	32 768 065
Disposition av föregående års resultat:		-281 935	281 935	0
Årets resultat			-341 374	-341 374
Belopp vid årets utgång	33 050 000	-281 935	-341 374	32 426 691

Bostadsrättsföreningen Gullbrändans hylla 1
Org.nr 769633-6242

2 (7)

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-281 935
årets förlust	-341 374
	-623 309
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-623 309
	-623 309

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Bostadsrättsföreningen Gullbrändans hylla 1
Org.nr 769633-6242

3 (7)

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		466 845	434 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		466 845	434 684
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-215 258	-209 626
Övriga externa kostnader		-97 089	-50 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-375 325	-348 590
Summa rörelsekostnader		-687 672	-609 073
Rörelseresultat		-220 827	-174 389
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 547	-107 546
Summa finansiella poster		-120 547	-107 546
Resultat efter finansiella poster		-341 374	-281 935
Resultat före skatt		-341 374	-281 935
Årets resultat		-341 374	-281 935

Bostadsrättsföreningen Gullbrändans hylla 1
Org.nr 769633-6242

4 (7)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	38 045 455	38 420 780
Summa materiella anläggningstillgångar		38 045 455	38 420 780
Summa anläggningstillgångar		38 045 455	38 420 780
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 200	56 000
Övriga fordringar		68	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 255	34 448
Summa kortfristiga fordringar		103 523	140 448
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		231 553	179 562
Summa kassa och bank		231 553	179 562
Summa omsättningstillgångar		335 076	320 010
SUMMA TILLGÅNGAR		38 380 531	38 740 790

Bostadsrättsföreningen Gullbrändans hylla 1
Org.nr 769633-6242

5 (7)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		33 050 000	33 050 000
Summa bundet eget kapital		33 050 000	33 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-281 935	0
Årets resultat		-341 374	-281 935
Summa fritt eget kapital		-623 309	-281 935
Summa eget kapital		32 426 691	32 768 065
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 782 342	5 831 000
Summa långfristiga skulder		5 782 342	5 831 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 421	0
Övriga skulder		2 827	99
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 250	141 626
Summa kortfristiga skulder		171 498	141 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 380 531	38 740 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Driftskostnader

	2022	2021
Uppvärmning	63 572	70 588
Övriga kostnader	151 686	139 038
	215 258	209 626

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 769 370	1 236 840
Inköp		37 532 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 769 370	38 769 370
Ingående avskrivningar	-348 590	
Årets avskrivningar	-375 325	-348 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-723 915	-348 590
Utgående redovisat värde	38 045 455	38 420 780

Bostadsrättsföreningen Gullbrändans hylla 1
Org.nr 769633-6242

7 (7)

Not 4 Långfristiga skulder

Lån i Handelsbanken, rörlig ränta.

	2022-12-31	2021-12-31
Företagslån Handelsbanken nr 490646	-5 782 342	-5 831 000
	-5 782 342	-5 831 000

Stockholm
mars 21, 2023 | 20:11 CET

DocuSigned by:
Åsa Grimberg
E27626B9456649B...

Åsa Grimberg

Ordförande
mars 21, 2023 | 19:18 CET

DocuSigned by:
[Signature]
69443F68531A4521...

Jonas Rådberg

March 21, 2023 | 19:03 CET

DocuSigned by:
Erik Henriksson
401841A7EB7E4BC...

Erik Henriksson

mars 21, 2023 | 19:12 CET

DocuSigned by:
Adelie Isaksson
602510FA47CC44F...

Adelie Isaksson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2023

Johan Rendert
Auktoriserad revisor