

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Gammelgården**  
769639-8069

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| <b>Innehållsförteckning:</b> | <b>Sida</b> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1-2         |
| Resultaträkning              | 3           |
| Balansräkning                | 4-5         |
| Noter                        | 6-9         |
| Underskrifter                | 10          |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gammelngården, 769639-8069, med säte i Malung-Sälens kommun, har upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

#### Styrelse

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Ingrid Atteryd Heiman | Styrelseordförande |
| Johan Thorsell        | Styrelseledamot    |
| Fredrik Vikström      | Styrelseledamot    |
| Christer Beckard      | Styrelseledamot    |

#### Revisor

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Margareta Sandberg | Auktoriserad revisor |
|--------------------|----------------------|

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller av två styrelseledamöter i förening.

#### Allmänt

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda styrelsemöten.

Övertagande av ägande och inflyttning i lägenheterna skedde per 1 april.

Föreningens första årsmöte då en styrelse bestående av lägenhetsägare etablerades. Årsmötet hölls den 13 april. Under verksamhetsåret 2022 har skötseln av fastigheten etablerats genom att avtal slutit med entreprenörer för snöröjning, städning av gemensamhetsutrymmen och fastighetsskötsel. Kvalitetsbygg färdigställde reklamationerna på lägenheterna under hösten och det som återstod togs efter den 22 januari 2023 över av Österlings bygg.

Parkeringsplatsen färdigställdes under hösten och 16 laddstolpar installerades och var i funktion per den 20 december.

Afterskirummet utanför tvättstugan kompletterades med ett löpband och en stakningsmaskin och skidförvaringsutrymmet kompletterades med två vallabänkar för både alpint och långdäkning.

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt följande:

16 st lägenheter med 4 rum och kök på 72 kvm.

Total bostadsarea uppgår till 1 152 kvm

#### Ekonomi

Under våren bands hälften av föreningens lån till fast ränta under tre år och hälften löper på rörlig tre-månaders ränta.

I samband med budgetarbetet för 2023 framkom att räntekostnaderna kommer att öka mer än vad som tidigare beräknats och att elkostnaderna allmänt i samhället har ökat kraftigt beslutade styrelsen att månadskostnaderna ska ökas med 950 kr från och med 1 april 2023 från 2 650kr till 3600 kr.

### Eget kapital

|                       | <i>Insatskapital</i> | <i>Balanserad vinst</i> | <i>Årets reultat</i> | <i>Totalt</i>     |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|
| Vid årets början      | 4 557 500            | -14 940                 | -                    | 4 542 560         |
| Inbetalt kapital      | 43 732 500           | -                       | -                    | 43 732 500        |
| Årets resultat        | -                    | -                       | -763 102             | -759 212          |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>48 290 000</b>    | <b>-14 940</b>          | <b>-763 102</b>      | <b>47 515 848</b> |

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, 778 042 kronor, behandlas enligt följande:

|                          | <i>Belopp i kr</i> |
|--------------------------|--------------------|
| Fond för yttre underhåll | 7 822              |
| Balanseras i ny räkning  | -785 864           |
| <b>Summa</b>             | <b>-778 042</b>    |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

**Resultaträkning**

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-04-14-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter   | 2          | 481 026                           | -                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>  |            | <b>481 026</b>                    | <b>-</b>                          |
| Rörelsekostnader  |            |                                   |                                   |
| Driftkostnader  | 3          | -238 033                          | -                                 |
| Övriga externa kostnader  | 4          | -79 394                           | -14 940                           |
| Avskrivningar av materiella och<br>anläggningstillgångar                        |            | -804 274                          | -                                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-640 675</b>                   | <b>-14 940</b>                    |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag  | 6          | -                                 | -                                 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar<br>som är anläggningstillgångar |            | -20 745                           | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                      |            | -101 682                          | -                                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | <b>-763 102</b>                   | <b>-14 940</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-763 102</b>                   | <b>-14 940</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-763 102</b>                   | <b>-14 940</b>                    |

**Balansräkning**

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>                                 |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 7          | 57 723 992        | 6 000 000         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 8          | 92 723            | -                 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 9          | -                 | 32 659 528        |
|  |            | <u>57 816 715</u> | <u>38 659 528</u> |
| <b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>                                |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag   | 10         | -                 | 6 000 000         |
|  |            | <u>-</u>          | <u>6 000 000</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <u>57 816 715</u> | <u>44 659 528</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>  |            |                   |                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 45 150            | -                 |
|  |            | <u>45 150</u>     | <u>-</u>          |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>   |            | 53 766            | 3 158 086         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <u>98 916</u>     | <u>3 158 086</u>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <u>57 915 631</u> | <u>47 817 614</u> |

**Balansräkning**

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 48 290 000        | 4 557 500         |
|  |            | <u>48 290 000</u> | <u>4 557 500</u>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | -14 940           | -                 |
| Årets resultat                               |            | -763 102          | -14 940           |
|  |            | <u>-778 042</u>   | <u>-14 940</u>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <u>47 511 958</u> | <u>4 542 560</u>  |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 12         | 10 316 160        | 20 717 524        |
|  |            | <u>10 316 160</u> | <u>20 717 524</u> |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                | 11         | 31 288            | -                 |
| Övriga kortfristiga skulder                  |            | -                 | 22 355 990        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 56 225            | 201 540           |
|  |            | <u>87 513</u>     | <u>22 557 530</u> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <u>57 915 631</u> | <u>47 817 614</u> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

|   | År     |
|---|--------|
| Byggnader                               | 15-100 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5      |

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

### Not 2 Rörelseintäkter

#### **Rörelseintäkter**

|              | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-04-14-<br>2021-12-31 |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter  | 381 600                   | -                         |
| Elintäkter   | 99 426                    | -                         |
| <b>Summa</b> | <b>481 026</b>            | <b>-</b>                  |

**Not 3 Driftkostander**

|                          | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-04-14-<br>2021-12-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Elkostnader              | -103 417                  | -                         |
| Vatten och Avlopp        | -41 713                   | -                         |
| Snöröjning               | -3 890                    | -                         |
| Städning och Renhållning | -21 244                   | -                         |
| Fastighetsskatt          | -31 288                   | -                         |
| Fastighetsförsäkring     | -18 285                   | -                         |
| Fastighetskötsel         | -18 196                   | -                         |
| <b>Summa</b>             | <b>-238 033</b>           | <b>-</b>                  |

**Not 4 Övriga externa kostander**

|                       | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-04-14-<br>2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Frakter och Transport | -3 701                    | -                         |
| Datakommunikation     | -2 825                    | -1 875                    |
| Revisonskostnad       | -4 688                    | -12 500                   |
| Redovisningstjänst    | -51 563                   | -                         |
| Konsultarvode         | -15 000                   | -                         |
| Bankkostnader         | -1 617                    | -565                      |
| <b>Summa</b>          | <b>-79 394</b>            | <b>-14 940</b>            |

**Not 5 Anställda och personalkostnader****Personal**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag**

|                | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-04-14-<br>2021-12-31 |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Utdelning      | 4 355 990                 | 10 355 990                |
| Nedskrivningar | -4 355 990                | -10 355 990               |
| <b>Summa</b>   | <b>-</b>                  | <b>-</b>                  |



**Not 7 Byggnader och mark**

|  | 2022-12-31        | 2021-12-31       |
|--|-------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                   |                  |
| -Vid årets början                      | 6 000 000         | -                |
| -Nyanskaffningar                       | 19 865 174        | 6 000 000        |
| -Omklassificeringar                    | 32 659 528        |                  |
| Vid årets slut                         | 58 524 702        | 6 000 000        |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>      |                   |                  |
| -Årets avskrivning                     | -800 710          | -                |
| Vid årets slut                         | -800 710          | -                |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>57 723 992</b> | <b>6 000 000</b> |
| <b>Varav mark</b>                      |                   |                  |
| -Nyanskaffningar                       | -                 | 6 000 000        |
| Akkumulerade anskaffningsvärden        | 6 000 000         | -                |
| Redovisat värde vid årets slut         | 6 000 000         | 6 000 000        |

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

|  | 2022-12-31    | 2021-12-31 |
|--|---------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |               |            |
| -Vid årets början                      | -             | -          |
| -Nyanskaffningar                       | 96 287        | -          |
|  | 96 287        | -          |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>      |               |            |
| -Vid årets början                      | -             | -          |
| -Årets avskrivning                     | -3 564        | -          |
|  | -3 564        | -          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>92 723</b> | <b>-</b>   |

**Not 9 Pågående nyanläggningar**

|                                       | 2022-12-31  | 2021-12-31        |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|
| Vid årets början                      | 32 659 528  |                   |
| Omklassificeringar                    | -32 659 528 |                   |
| Investeringar under året              |             | 32 659 528        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>-</b>    | <b>32 659 528</b> |

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

|   | 2022-12-31  | 2021-12-31       |
|---|-------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> |             |                  |
| -Vid årets början                       | 16 355 990  | -                |
| -Förvärv                                | -           | 16 355 990       |
| -Avyttring                              | -16 355 990 | -                |
| Vid årets slut                          | -           | 16 355 990       |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>     |             |                  |
| -Vid årets början                       | -10 355 990 | -                |
| -Under året återförda nedskrivningar    | 10 355 990  | -                |
| -Årets nedskrivningar                   | -           | -10 355 990      |
| Vid årets slut                          | -           | -10 355 990      |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>-</b>    | <b>6 000 000</b> |


**Not 11 Byggnadskreditiv**

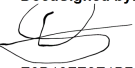
|                           | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Beviljat byggnadskreditiv | -                 | 34 000 000        |
| Outnyttjad del            | -                 | -13 282 476       |
|                           |                   | <b>20 717 524</b> |

**Not 12 Långfristiga skulder**

|   | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen | 10 316 160        | -                 |

**Underskrifter** 2023-04-11

DocuSigned by:  
  
E2673886898148C...  
\_\_\_\_\_  
Ingrid Atteryd Heiman Datum  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
  
E0D19FE8E1B74EE  
\_\_\_\_\_  
Fredrik Vikström Datum  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
207A410FD27D4D8...  
\_\_\_\_\_  
Johan Thorsell Datum  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
7627A0850950434  
\_\_\_\_\_  
Christer Beckård Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-20

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
\_\_\_\_\_  
Margareta Sandberg  
Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Envelope Id: B33B5FB678464436A63A40697416C9A0                           | Status: Completed          |
| Subject: Complete with DocuSign: ÅR.pdf                                 |                            |
| Source Envelope:  |                            |
| Document Pages: 11  | Signatures: 5              |
| Certificate Pages: 6  | Initials: 0                |
| AutoNav: Enabled  | Envelope Originator:       |
| Envelopeld Stamping: Enabled  | Margareta Sandberg         |
| Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna | PO Box 50768               |
|   | Malmö, SE -202 71          |
|   | margareta.sandberg@kpmg.se |
|   | IP Address: 195.84.56.2    |


**Record Tracking**

|                      |                            |                    |
|----------------------|----------------------------|--------------------|
| Status: Original     | Holder: Margareta Sandberg | Location: DocuSign |
| 4/11/2023 4:46:18 PM | margareta.sandberg@kpmg.se |                    |

**Signer Events**

Christer Beckard  
christer.o.beckard@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
7627A09E095C434...  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 188.150.4.34

**Timestamp**

Sent: 4/11/2023 4:49:32 PM  
Resent: 4/13/2023 9:57:10 AM  
Resent: 4/14/2023 11:14:27 AM  
Resent: 4/17/2023 8:31:47 AM  
Viewed: 4/18/2023 7:22:23 PM  
Signed: 4/18/2023 7:22:45 PM

**Authentication Details**

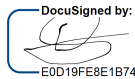
## Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 890fd558-c2a5-5051-a268-4942009ed072  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/18/2023 7:22:00 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 4/18/2023 7:22:23 PM  
ID: f225758a-70da-44e8-beb9-2be4de140bbf

Fredrik Vikström  
fvikstrom@me.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
E0D19FE8E1B74EF...


Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 104.28.31.63  
Signed using mobile

Sent: 4/11/2023 4:49:29 PM  
Resent: 4/13/2023 9:57:11 AM  
Viewed: 4/13/2023 11:28:54 AM  
Signed: 4/13/2023 11:29:37 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 4/13/2023 11:28:54 AM  
ID: 6ed1a029-404f-4840-8ede-5dc40f63922c

Ingrid Atteryd Heiman  
ingrid.atteryd.heiman@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
E2673886898148C...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 151.177.70.75  
Signed using mobile

Sent: 4/11/2023 4:49:30 PM  
Viewed: 4/11/2023 5:24:38 PM  
Signed: 4/11/2023 5:25:18 PM

**Authentication Details**

**Signer Events****Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 30452115-4054-527a-bf95-a55c7d573e10  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/11/2023 5:24:20 PM


**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 4/11/2023 5:24:38 PM  
ID: 9543da55-cbd8-46ae-a0a9-e85ff554018c

Johan Thorsell

johan.thorsell@topeja.se

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
207A410FD27D4D8...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 90.170.53.172

Sent: 4/11/2023 4:49:31 PM

Resent: 4/13/2023 9:57:11 AM

Resent: 4/14/2023 11:14:28 AM

Resent: 4/17/2023 8:31:48 AM

Viewed: 4/17/2023 10:00:52 AM

Signed: 4/19/2023 8:18:16 AM

**Authentication Details****Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 3ceaec4d-7cd0-5c7f-ba6b-07e9c77e406f  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/16/2023 7:16:54 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 75b86487-315f-523f-9838-76c99c9abae5  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/17/2023 10:00:37 AM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 75b86487-315f-523f-9838-76c99c9abae5  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/17/2023 12:41:40 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 75b86487-315f-523f-9838-76c99c9abae5  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/19/2023 8:17:41 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 4/17/2023 10:00:52 AM  
ID: 8409c612-2e6e-485c-bbd1-a2baff6c6dce

**Signer Events**

Margareta Sandberg  
 margareta.sandberg@kpmg.se  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 7A162CC160CF45B...  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 195.84.56.2

**Timestamp**

Sent: 4/11/2023 4:49:32 PM  
 Resent: 4/13/2023 9:57:12 AM  
 Resent: 4/14/2023 11:14:28 AM  
 Resent: 4/17/2023 8:31:49 AM  
 Viewed: 4/20/2023 1:33:12 PM  
 Signed: 4/20/2023 1:33:21 PM

**Authentication Details**

## Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 0ec3acdf-b63a-5b69-92f3-731b4d9511be  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 4/20/2023 1:32:55 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events****Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

|                     |                  |                      |
|---------------------|------------------|----------------------|
| Envelope Sent       | Hashed/Encrypted | 4/11/2023 4:49:33 PM |
| Certified Delivered | Security Checked | 4/20/2023 1:33:12 PM |
| Signing Complete    | Security Checked | 4/20/2023 1:33:21 PM |
| Completed           | Security Checked | 4/20/2023 1:33:21 PM |

**Payment Events****Status****Timestamps****Electronic Record and Signature Disclosure**

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

### **How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

### **To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

### **To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

### **To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:



- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.