

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Långtorpet 1**  
716456-4655

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Brf Långtorpet 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens ändamål är att åt sina medlemmar upplåta bostäder under nyttjanderätt på obegränsad tid i fastigheten Västra Sälen 3:10 Malung-Sälen kommun och registrerades hos Länsstyrelsen i Kopparbergs län den 9 maj 1985. Räkenskapsåret omfattar 2022-01-01 2022-12-31.

Styrelsen har under 2022 haft följande sammansättning:

Ordförande	Stefan Lindell	2021-2022
Vice Ordförande	Lisa Bruks	2021-2022
Kassör	Victor Gustafsson	2022-2022
Suppleant	Margareta Kärlin	2021-2022
Revisor	Carin Skålander	2021-2022
Revisor suppleant		
Valberedning	Moa Hartman	2020-2022
Valberedning	Christer Humle	2020-2022

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrad hos Dalarnas Försäkringsbolag. Föreningen beskattades senaste inkomstår som en äkta förening. Gällande finansiering: **Föreningen har sina lån hos Stadshypotek och har under året haft rörlig ränta f.n 1,8% (nov-19) och amorterat 4 200kr per kvartal.**

Information om fastigheten: Byggnadsår 1988 enl. fastighetstaxeringen. Tomt: 3 076m<sup>2</sup>. Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt: 14 st fördelat på 4 huskroppar, storlek 45 kvm enligt lägenhetsregister. Under 2022 har inga bostadsrätter bytt ägare.

Under verksamhetsåret har 3 protokollförda möten genomförts  
Förvaltning: Föreningen har Aspia som ekonomisk förvaltare. Föreningen har utvärderat reinvesteringsbehovet och upprättat en investeringsplan. Offert inhämtat för dörrbyte under 2022 med förslag till byte under 2023, för att förbättra energiåtgången.

Styrelsen föreslår att årets resultat i kronor överföres i ny räkning. Ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av nedanstående resultat- och balansräkning.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

## Medlemsinformation

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	448	364	364	514
Resultat efter finansiella poster	-77	-379	-1 149	187
Soliditet (%)	27,0	30,9	35,0	60,0

## Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 010 000	117 390	-1 375 829	-388 744	<b>1 362 817</b>
Avsättning yttre fond		9 030			<b>9 030</b>
Disposition av föregående års resultat			-388 744	388 744	<b>0</b>
Årets resultat				-86 000	<b>-86 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 010 000</b>	<b>126 420</b>	<b>-1 764 573</b>	<b>-86 000</b>	<b>1 285 847</b>

## Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 764 573
årets förlust	-76 970
	<b>-1 841 543</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 841 543
	<b>-1 841 543</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		448 000	364 000
Övriga rörelseintäkter		845	2 752
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>448 845</b>	<b>366 752</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-398 250	-645 205
Personalkostnader	2	-18 213	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 150	-45 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-461 613</b>	<b>-690 355</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 768</b>	<b>-323 603</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 202	-56 111
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 202</b>	<b>-56 111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-76 970</b>	<b>-379 714</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-9 030
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-9 030</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-76 970</b>	<b>-388 744</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-76 970</b>	<b>-388 744</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 172 400

4 217 550

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 172 400**

**4 217 550**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 172 400**

**4 217 550**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

17 792

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

20 344

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**38 136**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

152 046

152 314

**Summa kassa och bank**

**152 046**

**152 314**

**Summa omsättningstillgångar**

**152 046**

**190 450**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 324 446**

**4 408 000**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		3 010 000	3 010 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 010 000</b>	<b>3 010 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-1 764 573	-1 375 829
Årets resultat		-76 970	-388 744
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 841 543</b>	<b>-1 764 573</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 168 457</b>	<b>1 245 427</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Fond för yttre underhåll		117 390	117 390
Övriga skulder till kreditinstitut		2 902 937	2 929 721
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 020 327</b>	<b>3 047 111</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 784	26 784
Leverantörsskulder		25 358	33 750
Skatteskulder		83 520	54 928
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>135 662</b>	<b>115 462</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 324 446</b>	<b>4 408 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1,5%

### Not 2 Fastighetsskatt

	2022	2021
Fastighetsskatt	108 900	124 140

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 010 000	3 010 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 010 000</b>	<b>3 010 000</b>
Ingående avskrivningar	-90 300	-45 150
Årets avskrivningar	-45 150	-45 150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-135 450</b>	<b>-90 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 874 550</b>	<b>2 919 700</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 795 801	2 822 585
	<b>2 795 801</b>	<b>2 822 585</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 929 721 (2 956 505) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 902 937	2 929 721
	<b>2 902 937</b>	<b>2 929 721</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 784	26 784
	<b>26 784</b>	<b>26 784</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Stefan Lindell  
Ordörande

Lisa Bruks

Victor Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carin Skålander  
Revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:

14.03.2023 13:35

SENT BY OWNER:

Ulrika Nordquist • 09.03.2023 15:24

DOCUMENT ID:

SkIE2wDyh

ENVELOPE ID:

H1|BNnPDJh-SkIE2wDyh

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Långtorpet.pdf

8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN LINDELL stefan.lindell@infraproj.se	Signed Authenticated	09.03.2023 16:09 09.03.2023 16:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/10/22) IP: 95.140.189.186
2. LISA BRUKS Lbruks@outlook.com	Signed Authenticated	10.03.2023 20:30 10.03.2023 20:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/03/05) IP: 151.177.211.137
3. VICTOR GUSTAFSSON victor@vixfast.se	Signed Authenticated	11.03.2023 12:14 11.03.2023 12:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/07/09) IP: 37.199.168.152
4. Carin Marianne Skålander carin@skalander.se	Signed Authenticated	14.03.2023 13:35 14.03.2023 11:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/10/04) IP: 155.4.32.165

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed