

# Årsredovisning

---

## *BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SJUNGARBACKEN NR 2*

*716456-7781*

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SJUNGARBACKEN NR 2 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Malung-sälen.  
Föreningen äger Fastighet Gusjö 4:113

Fastigheten har 10 lägenheter och en gemensamhetslokal.  
Fullvärdeförsäkrad hos Dalarna Försäkringsbolag.  
Taxeringsvärde 2022-12-31, 2 484 000 kr

#### Medlemsinformation

Styrelsen har bestått av Ann Werner, Cael-Gunnar Enell, Peter Sernstad och Tommy Mattsson. Kontakt har hållits via mail och telefon löpande under året.

Vi har under säsongen hyrt ut lokalen till anställd på Kläppen.

Vi har också anslutit alla hushåll till Internet (11 st)  
Diskussioner om takreovering har påbörjats

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	353	369	323	323
Resultat efter finansiella poster	-68	-122	24	-110
Soliditet %	90	90	91	89

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 310 240	-1 281 507	-121 977
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Underhållsfond		-5 000	
Balanseras i ny räkning		-121 977	121 977
Årets resultat			-67 714
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 310 240</b>	<b>-1 408 484</b>	<b>-67 714</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-1 408 484
Årets resultat	-67 714
<i>Summa</i>	<i>-1 476 198</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	-1 476 198
<i>Summa</i>	<i>-1 476 198</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1, 2, 3

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		353 000	369 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3</b>	<b>353 000</b>	<b>369 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Övriga externa kostnader		-330 836	-401 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 880	-89 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-420 716</b>	<b>-491 263</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-67 716</b>	<b>-121 963</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-14
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2</b>	<b>-14</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-67 714</b>	<b>-121 977</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-67 714</b>	<b>-121 977</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-67 714</b>	<b>-121 977</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 803 600	1 893 480
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 803 600</i>	<i>1 893 480</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 803 600</b>	<b>1 893 480</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 500	33 000
Övriga fordringar		2 521	857
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>19 021</i>	<i>33 857</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		284 998	272 141
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>284 998</i>	<i>272 141</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>304 019</b>	<b>305 998</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 107 619</b>	<b>2 199 478</b>

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	3 310 240	3 310 240
<i>Summa bundet eget kapital</i>	3 310 240	3 310 240
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 408 484	-1 281 507
Årets resultat	-67 714	-121 977
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-1 476 198	-1 403 484
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 834 042</b>	<b>1 906 756</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Övriga obeskattade reserver	90 000	85 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>90 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	12 670	30 368
Skatteskulder	907	151
Övriga skulder	170 000	175 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	–	2 107
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>183 577</b>	<b>207 722</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 107 619</b>	<b>2 199 478</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Rörelsens kostnader	2022-12-31	2021-12-31
	Elkostnader	139 855	140 692
	Sotarkostnader	3 787	5 730
	Vatten och avlopp	75 811	74 615
	Städning	20 096	21 626
	Reparation och underhåll av lokal	240	36 368
	Fastighetskatt	7 452	6 498
	Årsavgift Sj Samällighet	32 000	30 000
	Kabelteve	23 100	59 750
	Försäkringar	15 690	20 031
	Styrelsekostnade	10 000	5 000
	PG avgifter	991	977
	Övriga kostnader	1 014	96
	Ändring bolagsverket	800	–
	<b>Summa</b>	<b>330 836</b>	<b>401 383</b>

Not 3	Rörelsens intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Medelemsavgifter	330 000	345 000
	C-huset	23 000	24 300
	<b>Summa</b>	<b>353 000</b>	<b>369 300</b>

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden Byggnad	-4 494 000	-4 494 000
	Utgående anskaffningsvärden	-4 494 000	-4 494 000
	Ingående avskrivningar	2 606 520	2 516 640
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	89 880	89 880
	Utgående avskrivningar	2 696 400	2 606 520
	Ingående anskaffningsvärde Mark	-6 000	-6 000
	Utgående uppskrivningar	-6 000	-6 000

<b>Redovisat värde</b>	<b>-1 803 600</b>	<b>-1 893 480</b>
Taxeringsvärde byggnad	2136 000	
Taxeringsvärde mark	348 000	

*UNDERSKRIFTER*

Malung-Sälen

Anna Werner

Carl-Gunnar Enell

Peter Sernstad