



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- K Hotell
- E Teknisk anläggning
- N₁ Lift
- P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,000 Största byggnadsarea (BYA) i m²
- e₂ Om indelning i tomter sker inom kvarteret ska byggrätten e₁ fördelas lika på de tomter som styckas av. Där i sådant fall gemensam yta för angöringsvägar erfordras ska den gemensamma delen av kvarteret ej erhålla någon byggrätt.
- Om indelning i tomter ej sker gäller maximala areor enligt bestämmelse e₁
- Tomtindelningen per kvarter ska läggas fast vid ett tillfälle

Inom områden betecknade med e₃ gäller följande:

- Största tillåtna byggnadsarea (BYA) per tomt är 120 m²
- Utöver angivna areor får balkonger och skärmtak uppföras med sammanlagt högst 25 m² byggnadsarea per tomt
- Högst en huvudbyggnad och ett uthus per tomt får uppföras
- Endast friliggande hus får uppföras
- Boningsrum får ej inredas i uthus
- Minsta tomtstorlek är 900 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 30 Största taklutning i grader
- I - II Högsta antal våningar
- Fasader ska målas i mörk, matt färg
- Yttertaken ska ha mörk, matt färg alt. gräs, sedum eller liknande som ytsikt
- Källare får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår 2025-12-31
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Strandskyddet är upphävt inom alla områden undantaget områden redovisade som naturmark (NATUR)

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL). Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:

- planbeskrivning m. bilagd naturvärdesinventering
- illustrationskarta
- VA-utredning
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

ILLUSTRATIONER

- text Illustrationstext
- ① Områdessiffran kopplat till information i planbeskrivningen

| | Instans | Datum |
|----------------------|---------|----------------|
| Beslut om samråd | BN | 2011-03-03 |
| Beslut om granskning | BN | 2015-06-17 |
| Antagen | KF | 2016-02-15 § 6 |
| Vunnit laga kraft | | 2016-03-14 |

KARTA
 Grundkarta upprättad av Sweco Civil
 Koordinatsystem 5 GON V 67:14 REG 10 Höjdsystem RH 70
 Fastighetsredovisning aktuell 2015-06-08

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
 DETALJPLAN FÖR
 STÖTEN RANCH, Norra
 MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN**
 UPPRÄTTAD AV SWECO ARCHITECTS I FALUN
 2015-06-03 rev. 2016-01-18

