

Bostadsrättsföreningen Varglyans Våningar
Org.nr 769635-3957

Årsredovisning

För

Bostadsrättsföreningen Varglyan våningar

769635-3957

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Varglyans Våningar får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen som bildades 2017, äger sedan 2019 fastigheten Malung-Sälen Transtrand Kronopark 1:424. Bostadsrättsföreningen består av 28 lägenheter och är en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har sitt säte i Malung-Sälens kommun, Dalarnas lön.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är föreningens tredje verksamhetsår. Styrelsen har under året jobbat med de uppdrag som beslutades på årsstämman 2021.

Fyra stycken elbilsladdare har monterats och kommit i drift på Norra parkeringen. Statliga bidrag har betalats ut till föreningen.

El projektet med ny utebelysning samt el till de nya förråden har under året färdigställts. Förråden har också erhållit slutbesked från kommunen.

Det har förts diskussioner med Stöten Fastighet AB. De kan idag inte erbjuda tjänster som vi har nytta av. Vi har därmed inget fortsatt Skötselavtal.

Boappa som är vår plattform för information om föreningen samt kommunikationsväg mellan medlemmarna har uppdaterats med samtliga medlemmar.

Det har slutligen genomförts 2 st arbetsdagar med medlemmarna. Dessa dagar är till för att kunna träffas och att hålla ned underhållskostnaderna.

Medlemsinformation

Under året har en föreningsstämma hållits och 6 styrelsemöten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	819	812	800	0
Resultat efter finansiella poster	-589	-538	-259	0
Soliditet (%)	96	96	100	100

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65 660 000	-323 857	-538 461	64 797 682
Disposition av föregående års resultat:		-538 461	538 461	0
Årets resultat			-588 843	-588 843
Belopp vid årets utgång	65 660 000	-862 318	-588 843	64 208 839

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-862 318
årets förlust	-588 844
	-1 451 162
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 451 162
	-1 451 162

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		819 120	812 438
		819 120	812 438
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-805 262	-740 070
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-550 306	-540 654
		-1 355 568	-1 280 724
Rörelseresultat		-536 448	-468 286
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 396	-70 174
		-52 396	-70 174
Resultat efter finansiella poster		-588 844	-538 460
Resultat före skatt		-588 844	-538 460
Årets resultat		-588 844	-538 460

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	66 637 860	65 442 730
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 361 399
		66 637 860	66 804 129
Summa anläggningstillgångar		66 637 860	66 804 129

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 784	39 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 380	82 788
		158 164	122 106

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		211 260	678 779
		369 424	800 885

SUMMA TILLGÅNGAR

67 007 284

67 605 014

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

65 660 000

65 660 000

65 660 000

65 660 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-862 318

-323 858

Årets resultat

-588 844

-538 460

-1 451 162

-862 318

Summa eget kapital

64 208 838

64 797 682

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

2 468 750

2 493 750

Summa långfristiga skulder

2 468 750

2 493 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 803

15 878

Aktuella skatteskulder

61 806

61 806

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

248 087

235 898

Summa kortfristiga skulder

329 696

313 582

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 007 284

67 605 014

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Uppskrivning av fastigheten har gjorts i enlighet med Redovisningsrådets uttalande 9 (RedU9). Bostadsrättsföreningarnas förvärv av fastighet via aktiebolag.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 1,01

Not 2 Övriga kostnader

	2022	2021
Vatten och avlopp	180 225	179 989
Sophämtning	55 386	50 344
Redovisningstjänster	29 306	54 791
Bankkostnader	1 946	1 493
Fastighetsskatt	30 903	30 903
Företagsförsäkring	50 162	54 718
Revision	0	1 125
Övriga elkostnader	208 915	141 587
Samfällighetskostnader	16 016	19 537
Snöröjning	29 960	14 980
Underhåll fastighet	144 011	153 186
WiFi	48 804	27 888
Övriga kostnader	9 628	9 529
	805 262	740 070

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 795 685	20 992 647
Inköp	1 745 436	803 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 541 121	21 795 685
Ingående avskrivningar	-182 345	-94 018
Årets avskrivningar	-97 979	-88 327
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 324	-182 345
Ingående uppskrivningar	43 829 390	44 281 717
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-452 327	-452 327
Utgående ackumulerade uppskrivningar	43 377 063	43 829 390
Utgående redovisat värde	66 637 860	65 442 730
Taxeringsvärden byggnader	8 333 000	8 333 000
Taxeringsvärden mark	1 968 000	1 968 000
	10 301 000	10 301 000
Bokfört värde byggnader	54 074 358	52 879 228
Bokfört värde mark	12 563 502	12 563 502
	66 637 860	65 442 730

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 361 399	0
Inköp		1 361 399
Omklassificeringar	-1 361 399	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 361 399
Utgående redovisat värde	0	1 361 399

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	2 468 750	2 493 750
	2 468 750	2 493 750

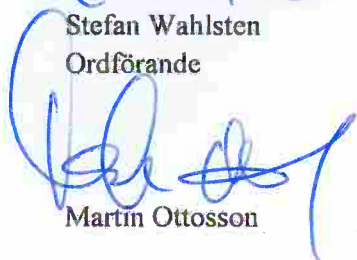
Malung Sälen



Stefan Wahlsten
Ordförande



Marianne Andersson



Martin Ottosson

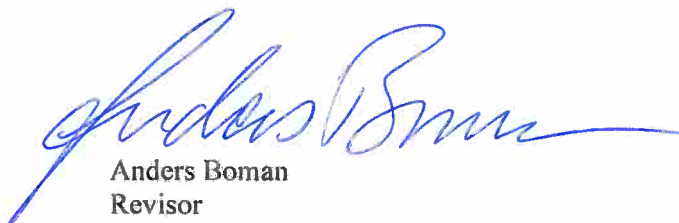


Kristina Essegren

Vår revisionsberättelse har lämnats



Kent Söderberg
Revisor



Anders Boman
Revisor