

Årsredovisning

BRF Gullbrändan 2

769632-8561

Styrelsen för BRF Gullbrändan 2 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Gusjön 4:252 som bebyggdes 2017.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Dalarna, där bl a skadedjursförsäkring, rättsskydds- försäkring, olycksfallsförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-05-23 bestått av:

Bengt Wilhelmsson, ordförande 2022-2023

Stefan Cronehag, ledamot 2022-2023

Regina Hedstöm, ledamot 2022

Daniel Nordström, suppleant 2022

Revisor

Bertil Lexell

Förvaltning

Förvaltningen av föreningens fastighet har sköts av styrelsen, såväl tekniskt som administrativt.

Bokföringen har skötts av E&F Ekonomikonsult.

Föreningsfrågor

Styrelsen har haft ett protokollfört styrelsemöte under året.

Föreningens totala lägenhetsarea är 1 240 kvm.

På fastigheten finns 4 st bostadshus innehållande 16 lägenheter.

8 st 3 rum och kök

8 st 4 rum och kök

Taxeringsvärde på föreningens fastighet är sammanlagt 13 538 tkr (11 201 tkr).

Föreningen är befriad från fastighetsavgift de första femton åren.

Medlemsinformation

Under perioden har en bostadsrätt överlåtits.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2017-11-08.

Ekonomisk plan har registrerats hos Bolagsverket 2017-11-18.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	376	365	355	330	311
Resultat efter finansiella poster	-314	-304	-277	-127	-327
Soliditet %	99	99	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	43 152 000	60 900	-803 971	-304 387	42 104 542
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-324 387	324 387	0
Förändring av yttre fond		20 000		-20 000	0
Årets resultat				-313 964	-313 964
Belopp vid årets utgång	43 152 000	80 900	-1 128 358	-313 964	41 790 578

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 128 358
Årets resultat	-313 964
Fond för yttre underhåll	80 900
<i>Summa</i>	<i>-1 361 422</i>

Förslag till disposition:

Fond för yttre underhåll innan avsättning	80 900
Avsättning till yttre fond	30 000
Balanseras i ny räkning	-1 472 322
<i>Summa</i>	<i>-1 361 422</i>

Enligt stadgar skall minst 20 000 kr avsättas till yttre fonden per räkenskapsår. På årsstämman 2022-05-25 togs beslut om att i fortsättningen avsätta 30 000 kr per räkenskapsår.

Yttre fonden uppgår efter avsättning till 110 900 kr

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		376 112	365 165
Övriga rörelseintäkter		15 899	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		392 011	365 165
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-301 335	-279 759
Personalkostnader	3	-5 701	-3 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-399 019	-386 793
Summa rörelsekostnader		-706 055	-669 552
Rörelseresultat		-314 044	-304 387
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	–
Summa finansiella poster		80	–
Resultat efter finansiella poster		-313 964	-304 387
Resultat före skatt		-313 964	-304 387
Årets resultat		-313 964	-304 387

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4 41 354 781	41 725 380
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>41 354 781</i>	<i>41 725 380</i>
Summa anläggningstillgångar	41 354 781	41 725 380
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	9 837	112 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	–	221 217
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>9 837</i>	<i>334 061</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	689 741	260 850
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>689 741</i>	<i>260 850</i>
Summa omsättningstillgångar	699 578	594 911
SUMMA TILLGÅNGAR	42 054 359	42 320 291

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	43 152 000	43 152 000
Fond för yttre underhåll	80 900	60 900
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>43 232 900</i>	<i>43 212 900</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 128 358	-803 971
Årets resultat	-313 964	-304 387
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 442 322</i>	<i>-1 108 358</i>
Summa eget kapital	41 790 578	42 104 542
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	168 462	138 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	95 319	77 281
Summa kortfristiga skulder	263 781	215 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	42 054 359	42 320 291

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Byggnader och mark År
10-100

Not 2 Övriga externa kostnader 2022 2021

Elavgifter laddstolpar	19 423	–
Vattenavgifter	103 568	105 645
Renhållningsavgifter	42 512	47 022
Löpande underhåll	23 833	9 584
Snöröjning	24 800	30 839
Kabel TV	15 879	14 160
Fastighetsförsäkring	31 854	29 682
Övriga fastighetskostnader	8 676	16 000
Redovisningstjänster	23 790	21 304
Div. övriga kostnader	7 000	5 523
Summa	301 335	279 759

Not 3 Personalkostnader 2022 2021

Ersättningar till revisor	3 000	3 000
Skattefria bilersättningar	2 701	–
Summa	5 701	3 000

Not 4 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31


Ingående anskaffningsvärden	43 286 090	43 040 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	28 420	246 090
Utgående anskaffningsvärden	43 314 510	43 286 090
Ingående avskrivningar	-1 560 710	-1 173 917
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-399 019	-386 793
Utgående avskrivningar	-1 959 729	-1 560 710
Redovisat värde	41 354 781	41 725 380
Taxeringsvärde byggnader	12 224 000	10 040 000
Taxeringsvärde mark	1 314 000	1 161 000

UNDERSKRIFTER

Sälen



Bengt Vilhelmsson



Regina Hedström

Stefan
Cronehag

Digitally signed by
Stefan Cronehag
Date: 2023.05.04
16:51:19 +02'00'

Stefan Cronehag

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-11



Bertil Lexell
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gullbrändan 2
Org nr 769632-8561

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Gullbrändan 2 för räkenskapsåret 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat om styrelsen på något sätt har handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden.

Jag har funnit att räkenskaperna är förda med noggrannhet och ordning. Inkomster och utgifter är tillfredsställande redovisade i enlighet med bokföringslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed.

Styrelsen ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Med hänsyn till ovan anförda, tillstyrker jag att föreningsstämman fastställer resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Avesta den 11 april 2023



Bertil Lexell
Revisor