

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Fjällsåsen

716456-4432

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fjällsåsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål är att förvalta fast och lös egendom samt att i övrigt främja medlemmarnas gemensamma intresse.

Allmänt om verksamheten

Årsavgift har utgått med 35 000 kr per lägenhet i enlighet med föreningsstämmobeslut. Årsavgiften för 2023 kommer att beslutas på ordinarie föreningsstämma.

Föreningen har sitt säte i Malung.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 120	1 120	960	960
Resultat efter finansiella poster	241	-31	-378	-282
Soliditet (%)	99	100	100	99

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 320 000	109 271	188 368	-30 666	12 586 973
Disposition av föregående års resultat			-30 666	30 666	0
Årets avsättning yttre fond		226 779	-226 779		0
Årets uttag yttre fond		-336 050	336 050		0
Årets resultat				240 917	240 917
Belopp vid årets utgång	12 320 000	0	266 973	240 917	12 827 890

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 974
årets vinst	240 917
	507 891
disponeras så att	
disposition ur underhållsfond	0
avsättning till underhållsfond	-220 000
i ny räkning överföres	287 891

Yttre underhållsfond ökar därmed från 0 kr till 220 000 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		1 120 000	1 120 000
Övriga rörelseintäkter		25 006	21 375
Summa rörelseintäkter		1 145 006	1 141 375
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-770 725	-1 042 957
Personalkostnader	4	-45 576	-40 747
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 144	-88 144
Summa rörelsekostnader		-904 445	-1 171 848
Rörelseresultat		240 561	-30 473
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		356	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-276
Summa finansiella poster		356	-193
Resultat efter finansiella poster		240 917	-30 666
Resultat före skatt		240 917	-30 666
Årets resultat		240 917	-30 666
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		-220 000	-226 779
Ianspråkstagande av underhållsfond		0	336 050
Resultat efter fondförändring		20 917	78 605

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 178 307	11 245 931
Markanläggning	6	307 800	328 320
Summa materiella anläggningstillgångar		11 486 107	11 574 251
Summa anläggningstillgångar		11 486 107	11 574 251
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	3 696	2 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	26 332	20 192
Summa kortfristiga fordringar		30 028	23 117
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 397 455	1 021 555
Summa kassa och bank		1 397 455	1 021 555
Summa omsättningstillgångar		1 427 483	1 044 672
SUMMA TILLGÅNGAR		12 913 590	12 618 923

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 320 000	12 320 000
Yttre underhållsfond		0	109 271
Summa bundet eget kapital		12 320 000	12 429 271
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		266 974	188 368
Årets resultat		240 917	-30 666
Summa fritt eget kapital		507 891	157 702
Summa eget kapital		12 827 891	12 586 973
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 129	6 529
Övriga skulder		49 063	900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	24 507	24 521
Summa kortfristiga skulder		85 699	31 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 913 590	12 618 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningsperioder:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Vallabod	20 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Moore Ranby KB		
Revisionsuppdrag	14 000	13 125
Övriga redovisningstjänster	7 863	10 655
	21 863	23 780

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022	2021
EI	24 470	20 292
VA	199 387	199 153
Kabel TV	45 892	45 974
Renhållning	59 769	54 187
Snöröjning	95 313	99 000
Fastighetsunderhåll	76 174	364 231
Fastighetsskatt	141 984	136 384
Försäkringar	71 002	60 976
Vägsamfällighet	26 400	26 400
Revisionsarvode	14 000	13 125
Övriga tjänster	16 334	23 234
	770 725	1 042 956

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Löner styrelse och övriga	24 800	21 950
Sociala kostnader	4 002	4 202
Reseersättning styrelse och övriga	16 774	14 595
Totala löner, andra ersättningar och sociala kostnader	45 576	40 747

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 352 759	12 352 759
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 352 759	12 352 759
Ingående avskrivningar	-1 106 828	-1 039 204
Årets avskrivningar	-67 624	-67 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 174 452	-1 106 828
Utgående redovisat värde	11 178 307	11 245 931
Taxeringsvärden byggnader	14 672 000	14 672 000
Taxeringsvärden mark	12 288 000	12 288 000
	26 960 000	26 960 000

Not 6 Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 400	410 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 400	410 400
Ingående avskrivningar	-82 080	-61 560
Årets avskrivningar	-20 520	-20 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 600	-82 080
Utgående redovisat värde	307 800	328 320

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkning skattekonto	3 696	2 925
	3 696	2 925

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Bostadsrätternas fastighetsförsäkring	26 332	20 192
	26 332	20 192

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Dalakraft	3 008	3 021
Beräknat revisionsarvode	8 500	8 500
Beräknat administrationsarvode	13 000	13 000
	24 508	24 521

Malung den dag som framgår av elektronisk signering

Sten Blomkvist, ordförande

Peter Eneflo

Christer Bengtson

Tommy Linder

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

Robert Albertson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOMMY LINDER

Styrelseledamot

Serienummer: 19570704xxxx

IP: 81.226.xxx.xxx

2023-03-24 11:07:03 UTC



STEN BLOMKVIST

Syrelseordförande

Serienummer: 19430608xxxx

IP: 213.64.xxx.xxx

2023-03-24 12:30:52 UTC



CHRISTER BENGTSO

Styrelseledamot

Serienummer: 19560501xxxx

IP: 81.226.xxx.xxx

2023-03-26 08:40:20 UTC



PETER ENEFLO

Styrelseledamot

Serienummer: 19520111xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2023-03-28 07:42:26 UTC



Erik Robert Albertson

Revisor

Serienummer: 19790409xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-03-28 09:08:51 UTC



Penneo dokumentnyckel: XKT1W-NCENE-K7F7W-AHO4X-EE8KH-K200U

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>