



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik, fordonstrafik
- Naturområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- E<sub>1</sub> Bostäder - friliggande
- E<sub>2</sub> Bostäder - radhus
- HK Handel/hotell
- H Värmeväxling
- J Maskin/underhållsbyggnader
- K<sub>1</sub> Hotell/lägenheter
- K<sub>2</sub> Hotell/lägenheter
- E<sub>1</sub> Teknisk försörjning-frys-tryckstegningsstation, högesreservoar etc
- E<sub>2</sub> Högsämsledning
- E<sub>3</sub> Teknisk försörjning-transformatorstation
- E<sub>4</sub> Soppopsamlning
- N<sub>1</sub> Skidbacke med lift
- N<sub>2</sub> Spår/led

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> Högsta antal tomter per kvarter
- e<sub>2</sub> Största bruttoarea i m<sup>2</sup> per kvarter
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> per kvarter
- e<sub>4</sub> Området får inte delas in i flera fastigheter
- e<sub>5</sub> Källar- och souterrängvåning får inte anordnas
- e<sub>6</sub> Största bruttoarea för hotell/del är 250 m<sup>2</sup> BTA
- e<sub>7</sub> Största byggnadsarea per kvarter. Härav får 75 m<sup>2</sup> utnyttjas endast för skärmtak och balkonger
- e<sub>8</sub> Största byggnadsarea per kvarter. Härav får 90 m<sup>2</sup> utnyttjas endast för skärmtak och balkonger
- e<sub>9</sub> Största byggnadsarea per kvarter. Härav får 105 m<sup>2</sup> utnyttjas endast för skärmtak och balkonger

Följande gäller där byggrätt regleras med högsta tillåtna bruttoarea. S k icke mätvärd area enligt SIS i utrymmen där underlagets lutning mot horisontalplanet understiger 14 grader, och där höjden mellan golv och underlag är mellan 160 och 190 cm, får utöver angiven bruttoarea anordnas med en area motsvarande högst 15% av den angivna bruttoarean

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för skidunnel
- Marken ska vara tillgänglig för skidbro
- Marken ska vara tillgänglig för gång/skidtrafik

**MARKENS ANORDNANDE**

- Körban utformning får inte ändras

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Största taklutning i grader
- Fasadmaterial ska vara av trä
- Takmaterial ska vara gräs, torv, sedum eller likvärdigt

Utöver ovanstående bestämmelser gäller för inom B<sub>1</sub> respektive B<sub>2</sub> betecknade områden

**UTNYTTJANDEGRAD B<sub>1</sub>**

- Största byggnadsarea per tomt är 120 m<sup>2</sup>
- Största bruttoarea per tomt är 160 m<sup>2</sup>
- Utöver angivna areor får balkonger och skärmtak uppföras med sammanlagt högst 25 m<sup>2</sup> byggnadsarea per tomt
- Högst en huvudbyggnad och ett uthus per tomt får uppföras
- Endast friliggande hus får uppföras
- Boningsrum får inte inredas i uthus
- Minsta tomtstorlek är 900 m<sup>2</sup>

**UTNYTTJANDEGRAD B<sub>2</sub>**

- Resp. kvarter får tomtindelas i högst det antal tomter som framgår av bestämmelsen B<sub>1</sub>
- Vid indelning i tomter gäller följande:
  - Största byggnadsarea resp. bruttoarea per tomt är 100 m<sup>2</sup> resp. 130 m<sup>2</sup>. Härutöver får skärmtak och balkonger uppföras med högst 15 m<sup>2</sup> byggnadsarea per tomt
  - Husen får sammanbyggas i gräns mot grannlotti där sådan finns
  - Minsta tomtstorlek är 200 m<sup>2</sup>
  - Minsta tomtbredd är 8 meter

Om indelning i tomter ej sker gäller maximala areor enligt bestämmelserna e<sub>1</sub>, e<sub>2</sub>, e<sub>3</sub> och e<sub>4</sub>. Endast ettdera av alternativen indelning i flera tomter/en gemensam tomt får utnyttjas för resp. kvarter.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE B<sub>1</sub>**

- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m
- Högsta taklutning är 30°
- Fasadmaterial ska vara av trä
- Takmaterial ska vara gräs/torv/sedum eller likvärdigt
- Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 m

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE B<sub>2</sub>**

- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m
- Källar- eller souterrängvåning får inte anordnas utöver angivet våningsantal
- Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
- Högsta taklutning är 30°
- Fasadmaterial ska vara av trä
- Takmaterial ska vara gräs/torv/sedum eller likvärdigt
- Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 m

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandebild: Genomförandebilden utgår 2014-12-31
- Huvudman: Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinjer

**UPPLYSNINGAR**

- Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)
- Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:
  - planbeskrivning inkl MKB och blagid naturvärdesbedömning
  - Skogsvårdsstyrelsen
  - genomförandebeskrivning
  - sannöversedogörelse
  - utförande
  - illustrationskarta
  - fastighetsförteckning (separat)
  - grundkarta (separat)
  - VA-förslag

**KARTA**

Karta upprättad av SWECO VBB genom reproduktion av befintlig primärkarta. Fastighetsredovisning aktuell 2004-10-18. Kartbild aktuell inom planområdet maj 2004.

Bestut om samråd	Instans	Datum
Bestut om utställning	BN	2004-05-27
Förslag om anläggande	BN	2004-11-11
Anlagen	BN	2005-03-10
Vunnit laga kraft	KF	2005-04-18
		2005-05-16

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER  
DETALJPLAN FÖR  
STÖTEN GRANFJÄLLET**  
(i samband med samråd och utställning benämnd Granfjällsbyn)  
**MALUNGS KOMMUN, DALARNAS LÄN**  
UPPRÄTTAD AV SWECO FFNS ARKITEKTER I FALLUN  
2004-10-25

HANS GÖRAN SKOGSJÖ  
ARK SAR/MSA  
3311006.000

