

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Gusjö-Kläppen Nr 1
716456-4259
Räkenskapsåret 2022

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Underskrifter	6

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gusjö-Kläppen Nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamhetens ändamål

Föreningen har till ändamål att för sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter till nyttjande utan tidsbegränsning, förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt i övrigt främja sina medlemmars gemensamma intressen. Antalet andelar i föreningen är 20 st.

Styrelsen

Styrelsen har efter föreningsstämma och påföljande styrelsekonstitution haft följande sammansättning under året:

Johan Ekstam Ordförande
Linda Bertlin Sekreterare
Carola Emtelin Kassör (Avgick 2022-08-31)
Daniel Lindström Ledamot
Daniel Ericsson Suppleant (Kassör fr.o.m. 2022-09-01)

Föreningens firma tecknas av styrelsen i dess helhet.

Revisorer

Carl-Johan Bildsten utsedd av föreningen

Valberedning

Barbro Kappers-Pettersson
Katarina Hallnér

Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har under 2022 handlagts av styrelsen, främst av föreningens kassör. Skötseln runt fastigheterna utfördes av medlemmarna vid den traditionella städhelgen som genomfördes den 3-4 september. Åtta hus var representerade och tillsammans röjdes sly och gräs på föreningens gemensamma ytor. Nytt för i år på uppdrag av GÖS röjdes ena sidan av hela infartsvägen från avfartsvägen hela vägen upp till vår parkering.

På kvällen intogs en gemensam middag inklusive ett Kläppen quiz i värmestugan på Tranantorget.

Styrelsen har under året arbetat med ett antal projekt bland annat undersökt hur ett takbyte skulle kunna genomföras. Under året har styrelsen tagit fram en underhållsplan till föreningen. Föreningens småmaskiner genomgick service under hösten 2022. Visst tekniskt arbete har genomförts avseende elen på våra fyra gatlyktor vi har i stugbyn. Vi faktureras nu den faktiska förbrukningen och inte

genom en schablonavgift. Motorvärmarna är avstängda samt föreningens elabonnemang är justerat för att spara kostnader. Säkringarna är nedsäkrade för att endast försörja gatlyktorna med el.

Föreningens fond

Avsättning till föreningens reparationsfond har skett i enlighet med föreningens stadgar. Den yttre reparationsfonden redovisas som bundet eget kapital och uppgår härefter till 561 996 kronor. Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen kommun, Dalarnas län.

Flerårsöversikt(Tkr	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	600	600	600	500	400	370
Resultat efter finansiella poster	-102	-144	264	-114	-160	-86
Soliditet (%)	93,0	95,3	95,6	93,2	95,7	96,8
Balansomslutning	3 261	3 375	3 399	3 202	3 244	3 373

Förändring av eget kapital

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Ansamlad förlust	-5 196 014
Omfördelning från F-skatt	-81 521
Årets förlust	-123 144
	-5 400 679
Behandlas så att i ny räkning överföres	-5 400 679
	-5 400 679

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		600 000	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		600 000	600 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-567 830	-609 918
Personalkostnader		-15 627	-15 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 521	-117 521
Summa rörelsekostnader		-700 978	-743 209
Rörelseresultat		-100 978	-143 209
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-565	-1 254
Summa finansiella poster		-565	-1 254
Resultat efter finansiella poster		-101 543	-144 463
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-21 602	-21 602
Summa bokslutsdispositioner		-21 602	-21 602
Resultat före skatt		-123 145	-166 065
Årets resultat		-123 145	-166 065

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 577 052	2 694 573
Summa materiella anläggningstillgångar		2 577 052	2 694 573
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 200	3 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 200	3 200
Summa anläggningstillgångar		2 580 252	2 697 773
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattekonto		62 493	166
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 351	7 631
Summa kortfristiga fordringar		70 844	7 797
<i>Kassa och bank</i>			
Plusgiro		556 149	625 188
Sparkonto		53 307	44 624
Summa kassa och bank		609 457	669 812
Summa omsättningstillgångar		680 301	677 609
SUMMA TILLGÅNGAR		3 260 553	3 375 382
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 850 000	7 850 000
Fond för yttre underhåll		583 598	561 996
Summa bundet eget kapital		8 433 598	8 411 996
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 277 534	-5 029 949
Årets resultat		-123 145	-166 065
Summa fritt eget kapital		-5 400 679	-5 196 014
Summa eget kapital		3 032 919	3 215 982
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		227 634	69 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	90 171
Summa kortfristiga skulder		227 634	159 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 260 553	3 375 382

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	57,14 år
Markanläggningar	26,67 år

Not 2 Fastighetsskatt

	2015 - 2017	2018 - 2020	2021	2022	2023
Taxeringsvärde	7 960 000	10 780 000	20 100 000	20 100 000	20 100 000
Fastighetsskatt	59 700	80 850	150 750	165 816	

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 119 140	7 119 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 119 140	7 119 140
Ingående avskrivningar	-4 424 567	-4 307 046
Årets avskrivningar	-117 521	-117 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 542 088	-4 424 567
Utgående redovisat värde	2 577 052	2 694 573

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200	3 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 200	3 200
Utgående redovisat värde	3 200	3 200

Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Transtrand den 7 april 2023



Johan Ekstam
Johan Ekstam
Ordförande



Linda Bertlin
Linda Bertlin
Sekreterare



Daniel Ericsson
Daniel Ericsson
Kassör



Daniel Lindström
Daniel Lindström
Ledamot