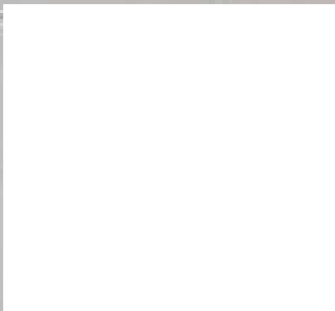


Frågelista - Fastighet

Säljare



med 1 / 1 - del

STENINGEN 154

Säljare

med 1 - del

STENINGEN 154

Objekt Malung-Sälen Transtrands-Kyrkby 6:53, Transtrands kyrkby 154, 780 68 Transtrand

1 a. När förvärvades fastigheten? 1985 1 b. När är byggnaden uppförd? 1926

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011)

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011)

2
?
?

1 d. Har energideklaration gjorts? När? skall utföras 240610

2 a. Har ny, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Ny groventvål - 90-tal, Nytt kök 2001, Nytt badrum 2012, Nya golv hallar 2018

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Dränering runt källare 2013

Fasadmålning 2019

Rännedal r.p. 2020 yttertak

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Fukt i källare där dränering genomförd

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Avlopp invändigt 2019

4 b. Om avloppet på fastigheten är anslutit - Har ständigt besvikelse av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattennivån någon gång varit oöfräcklig för normal förbrukning? När?

Kommunalt vatten

Antal personer i hushåll:

5 b. Har privatning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit oöfräcklig? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att bölar eller fel förekommer i värmesolen i golv, väggar, tak mm?

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller markskivning, sprickförekomst i skorstenstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Provtryckning 2023

8. Har föresdare för myndighet (t.ex. byggnadsnärmyndighet eller skorsteninspektör) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Skorstenskåpan bör bytas till avskruvbar.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Skorsten? När?

2023

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Två

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felriktet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omdömande sida.

Verka Klaster 240510

Ort och datum

