

Årsredovisning för

Brf Olligårdarna

769622-9314

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning.	4
Noter	5
Underskrifter.	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Olligårdarna, 769622-9314 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Brf Olligårdarna redovisar i SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades år 2011 och har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter till nyttjande för obegränsad tid, förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt i övrigt främja sina medlemmars gemensamma intressen. Medlems rätt inom föreningen p.g.a. sådana upplåtelser kallas bostadsrätt. Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen kommun.

BRF Olligårdarna äger och driver fastigheten Malung-Sälen Gusjön 4:115. Fastigheten består av 20 stycken lägenheter uppdelat i 4 stycken huskroppar och 2 stycken gemensamhetshus.

Styrelsen

Ordförande	Joakim Grefberg
Kassör	Hans Egestål
Ledamot	Michael Karlsson
Suppleant	Kenth Aldernäs

Medlemsinformation

<i>Förändring av medlemsantal</i>	<i>Antal</i>
Medlemmar vid räkenskapsårets början	20
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	20

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i>			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	800 000	853 009	809 260	746 354
Resultat efter finansiella poster	-11 022	-12 218	-54 513	328 673
Soliditet, %	98	98	96	96

Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Underhålls Fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	10 870 000	300 000	-282 129	-12 218
Omföring av föreg års resultat			-12 218	12 218
Reservering av underhållsfond				
lanspråktagande av underhållsfond				
Årets resultat				-11 022
Vid årets slut	10 870 000	300 000	-294 347	-11 022

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	-294 347
årets resultat	-11 022
balanseras i ny räkning	-305 369
Summa	-305 369

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01— 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01— 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		800 000	830 728
Övriga rörelseintäkter		118 669	22 281
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. <i>Rörelsekostnader</i>		918 669	853 009
Fastighetskostnader		-786 123	-724 937
Övriga externa kostnader		-3 177	-3 590
Av och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 791	-126 791
Summa rörelsekostnader		-916 091	-855 318
Rörelseresultat		2 578	-2 309
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 600	-9 909
Summa finansiella poster		-13 600	-9 909
Resultat efter finansiella poster		-11 022	-12 218
Resultat före skatt		-11 022	-12 218
Årets resultat		-11 022	-12 218

Balansräkning

Belopp i kr

TILLGÅNGAR	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningsläggningar			
Byggnader och Mark	3	10 558 548	10 685 339
Summa materiella anläggningstillgångar		10 558 548	10 685 339
Summa anläggningstillgångar		10 558 548	10 685 339
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 272	130 728
Summa kortfristiga fordringar		18 272	130 728
Kassa och Bank			
Kassa och Bank		509 070	328 614
Summa Kassa och Bank		509 070	328 614
Summa omsättningstillgångar		527 342	459 342
SUMMA TILLGÅNGAR		11 085 890	11 144 681
EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser (20 st nom. 543 500 kr)		10 870 000	10 870 000
Underhållsfond		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		11 170 000	11 170 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-294 347	-282 129
Årets resultat		-11 022	-12 218
Summa fritt eget kapital		-305 369	-294 347
Summa eget kapital		10 864 631	10 875 653
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 028	160 024
Summa långfristiga skulder		120 028	160 024
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 996	39 996
Skatteskulder			5 439
Övriga Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 235	63 569
Summa kortfristiga skulder		101 231	109 004
Summa eget kapital		11 085 890	11 144 681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året för värvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Avlopp	2
-Tak	3
-Internet	20

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 524 050	11 524 050
-Nyanskaffningar		
	11 524 050	11 524 050
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-838 711	-711 920
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-126 791</u>	<u>-126 791</u>
	-965 502	-838 711
Redovisat värde vid årets slut	10 558 548	10 685 339
Taxeringsvärde	1 813 000	1 813 000

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar om	400 000	400 000
---------------------------	---------	---------

Underskrifter


Malung-Sälen


Joakim Greffberg
Styrelseordförande


Hans Egestål


Michael Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den *12 april 2024*


Ingela Johansson

