

Årsredovisning

BRF Fjällblick

769636-7627

Styrelsen för BRF Fjällblick får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till sitt ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för att nyttja utan begränsning i framtiden.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen Kommun.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-04-23.

Styrelse

Oscar Jansson	Styrelsemedlem
Lena Kronbaeck	Styrelsemedlem
Helena Svensson	Styrelseordförande
Simon Wikström	Styrelsemedlem

Under verksamhetsåret har 1 styrelsemöte hållits.

Revisor

Camilla Edelbrink, KPMG AB

Firmateckning

Föreningen firman tecknas av ordinarie styrelseledamöter samt av två styrelseledamöter i förening.

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Östra Sälen 8:157 i Malung-Sälen Kommun med en byggnad med 12 lägenheter upplåtna som bostadsrätter. Fastigheterna är uppförda år 2020. Fastigheternas adress är Elljusvägen 16A - L, 780 67 Sälen.

Lägenhetsfördelning

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt nedan;
6 st lägenheter med 2 rum och kök, 56 kvm bostadsyta
6 st lägenheter med 3 rum och kök, 75 kvm bostadsyta

Total bostadsarea uppgår till 786 kvm.

Försäkring

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Dalarnas Försäkringsbolag.

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen och lägenhetsförteckning har skötts av Ekonomera AB.

Ekonomi

Enligt stadgarna ska föreningen avsätta medel till underhållsfonden.
BRF Fjällblick är en äkta bostadsrättsförening.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1809-1912
Nettoomsättning	480 035	480 152	20 647	0
Resultat efter finansiella poster	-149 517	-111 791	-10 809	0
Soliditet %	69	69	56	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	20 340 000	20 000	-32 959	-111 791
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-111 791	111 791
Avsättning underhållsfond		20 000	-20 000	
Årets resultat				-149 517
Belopp vid årets utgång	20 340 000	40 000	-164 750	-149 517

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-164 750
Årets resultat	-149 517
<i>Summa</i>	<i>-314 267</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	-20 000
Balanseras i ny räkning	-294 267
<i>Summa</i>	<i>-314 267</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter		480 035	480 152
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 035	480 152
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-122 504	-122 190
Övriga externa kostnader	3, 4	-74 370	-36 307
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-280 400	-280 400
Summa rörelsekostnader		-477 274	-438 897
Rörelseresultat		2 761	41 255
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 278	-153 046
Summa finansiella poster		-152 278	-153 046
Resultat efter finansiella poster		-149 517	-111 791
Resultat före skatt		-149 517	-111 791
Årets resultat		-149 517	-111 791

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	28 255 833	28 536 233
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		28 255 833	28 536 233
Summa anläggningstillgångar		28 255 833	28 536 233
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 662	23 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 973	44 646
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		71 635	68 506
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		572 343	490 101
<i>Summa kassa och bank</i>		572 343	490 101
Summa omsättningstillgångar		643 978	558 607
SUMMA TILLGÅNGAR		28 899 811	29 094 840

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	20 340 000	20 340 000
Fond för yttre underhåll	40 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>20 380 000</i>	<i>20 360 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-164 750	-32 959
Årets resultat	-149 517	-111 791
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-314 267</i>	<i>-144 750</i>
Summa eget kapital	20 065 733	20 215 250
Långfristiga skulder 6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 372 488	8 414 992
Summa långfristiga skulder	8 372 488	8 414 992
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	263 515	250 000
Övriga skulder till kreditinstitut	42 504	42 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	155 571	172 094
Summa kortfristiga skulder	461 590	464 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	28 899 811	29 094 840

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

Not 2 Driftskostnader

	2022	2021
Vatten och avlopp	50 488	53 232
Städning och renhållning	26 551	21 151
Snöskottning	28 635	22 038
Vägföreningar	10 800	14 400
Övriga lokalkostnader	6 030	11 369
Summa	122 504	122 190

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Försäkring	14 376	1 629
Revison	20 000	16 875
Redovisning	18 750	15 000
Bankkostnader	903	2 103
Övriga kostnader	20 341	700
Summa	74 370	36 307

Not 4 Personal

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 5	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 840 000	28 840 000
	Utgående anskaffningsvärden	28 840 000	28 840 000
	Ingående avskrivningar	-303 767	-23 367
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-280 400	-280 400
	Utgående avskrivningar	-584 167	-303 767
	Redovisat värde	28 255 833	28 536 233
	Varav mark 800 000 kr.		
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
	Summa ställda säkerheter	8 500 000	8 500 000
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 202 496	8 245 000
Not 8	Upplupna kostnader och intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Revision	20 000	20 000
	Redovisning	18 750	15 000
	Elfakturor	27 593	13 670
	Upplupen räntekostnad	416	418
	Förbetalda årsavgifter	62 400	120 006
	Övrigt	26 412	3 000
	Summa	155 571	172 094

UNDERSKRIFTER

Sälen

Simon Wikström

Lena Kronbaeck

Oscar Jansson

Helena Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Camilla Edelbrink
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.05.2023 08:40

SENT BY OWNER:

Tomas Konradsson • 04.05.2023 12:02

DOCUMENT ID:

ry7TMbZVh

ENVELOPE ID:

ByM6fZbE3-ry7TMbZVh

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning BRF Fjällblick 20220101-20221231.pdf

9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA KRONBAECK lena.kronbaeck@stoten.se	Signed Authenticated	04.05.2023 12:20 04.05.2023 12:14	eID High	Swedish BankID (DOB: 1956/09/23) Swedish BankID (SSN: 195609235089)
2. SIMON PONTI simon.wikstrom@skistar.com	Signed Authenticated	10.05.2023 16:20 10.05.2023 16:15	eID High	Swedish BankID (DOB: 1989/01/28) Swedish BankID (SSN: 198901287170)
3. Oscar John Eric Jansson oscarjansson6@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2023 16:25 15.05.2023 16:22	eID High	Swedish BankID (DOB: 1996/02/27) Swedish BankID (SSN: 199602279417)
4. Helena Svensson svensson.helena@hotmail.com	Signed Authenticated	17.05.2023 08:23 15.05.2023 20:21	eID High	Swedish BankID (DOB: 1988/04/26) Swedish BankID (SSN: 198804264169)
5. Camilla Helena Edelbrink camilla.edelbrink@kpmg.se	Signed Authenticated	19.05.2023 08:40 19.05.2023 08:39	eID High	Swedish BankID (DOB: 1985/03/25) Swedish BankID (SSN: 198503257183)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed