GRUNDKARTA

FÖR

GUSJÖN 14:16 M.FL.

MALUNGS KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD I MARS 2001

LARRY LUNDIN
MÄTNINGSCHEF

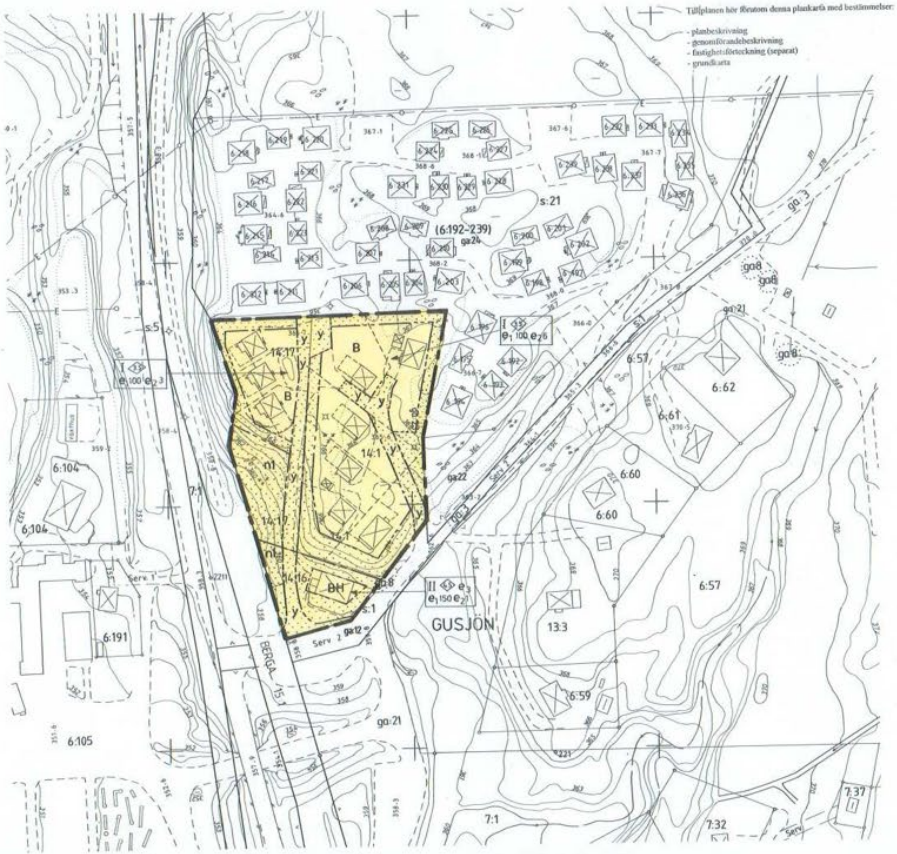
TEKNISKA DATA

SKALA 1:1000
HÖJDSYSTEM RH 70
KOORDINATSYSTEM S gon V Reg 10
KARTECKEN HMK-KaD
FASTIGHETSREDOVISNING 2001.03.29

KARTBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ruhörtspunkt
- GUSJÖN — Traktnamn
- 14:1 — Registernummer
- Bostads- resp uthus
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Väg
- Slänt
- Dike
- Järnvägsspår
- Barrskog resp. myr
- 465 — Avvägd höjd
- 364 — Nivåkurvor
- Elledningar
- Polygonpunkt

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter



UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

Tillplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning (separat)
- grundkarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

PL-nområdesgräns och tillika användningsgräns.

Användningsgräns

Egenskapsgräns

KVARTERSMARK FÖR ENSKILT ÄNDAMÅL

B	Bostäder
BH	Bostäder och handel

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000	Största byggnadsarea i m² per tomtplats
e_2 00	Högsta antal tomter
e_3	Handel får endast anordnas i nedersta våningsplanet

Högst en byggnad per tomtplats

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

Mark som inte får bebyggas

y — Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

n_1 — Naturvegetationen skall bibehållas

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

I — Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta takhöjning 30°

Vindsvåning får inte anordnas utöver angivet våningsantal

STÖRNINGSSKYDD

Boningsrum skall vid om- och tillbyggnad utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus ej överstiger 30 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Planens genomförandetid är t o m 2010-07-01
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

	Instans	Datum
Beslut om samråd	BN	2001.02.01
Beslut om utställning	BN	2001.04.05
Förslag om antagande	BN	2001.06.20
Antagen,	KF	2001.09.24
Vunnit laga kraft		2001.10.17

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR
GUSJÖN 14:16 M FL

MALUNGS KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG
MARS 2001

KARL-ERIK SIGFRIDS
Byggnadsingenjör

TILLHÖR MALUNG KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT 2001.09.24, §64.
BETYGAS:

JOHAN PORSSELL, SEKR.
BESLUTET VANN LAGA KRAFT 2001.10.17

T114